

Na temelju odredbe članka 45a. Zakona o prostornom uređenju ('Narodne novine', broj 30/94, 68/98 i 61/00, 32/02 i 100/04.), Usklađenja Prostornog plana Šibensko kninske županije s Uredbom o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora («Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije» broj 10/05), Uredbe o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora ('Narodne novine', broj 128/04.) i suglasnosti Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Klasa: 350-02/05-04/0177 Urbroj: 531-06-06-3 AMT od 07. veljače 2006. godine izvršeno je

USKLAĐENJE

Prostornog plana uređenja općine Murter sa Uredbom o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora («Narodne novine», broj 128/04.)

Članak 1.

Usklađenje Prostornog plana uređenja općine Murter ('Službeni vjesnik Šibensko kninske županije', broj 2/04, 3/04 i 13/04.) sa Uredbom o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora ('Narodne novine', broj 128/04.) sastoji se od:

a) Tekstualni dio:

I OBRAZLOŽENJE

II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

b) Grafički dio

3b.	Korištenje i namjena površina	1:25.000
5b.	Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora	1:25.000
5.1	Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora	1:25.000
	Granica ZOP-a	
	5.1.a	
	5.1.b	
	5.1.c	
6.	Područje i dijelovi primjene planskih mjera zaštite	1:25.000
7.	Organizacija prostora naselja Murter	1:5.000
8.	Građevinska područja naselja	
	TISNO list 21, 1:5.000 – list 1 i 2	
	TISNO list 22, 1:5.000 – list 3 i 4	
	DOPUNA KARTE TISNO – 22 U MJERILU 1:2.000	
	k.o. MURTER, listovi: 33, 34, 35, 36, 41, 42, 43 i 44	

Članak 2.

U članku 7. briše se prvi redak i zamjenjuje tekстом:

Zaštićeno obalno područje mora je krajobrazna cjelina sa statusom područja s posebnim ograničenjima u korištenju a obuhvaća sve otoke (ukupno kopno Općine Murter) i pojas mora u širini 300 m od obalne crte a prema prikazu u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 5a i 5b *Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora u mjerilu 1:25.000.*

Uvjeti određivanja namjene površina unutar zaštićenog obalnog područja mora određeni su na način:

- da se u najvećoj mjeri sačuvaju neizgrađeni dijelovi obale od izgradnje stambenih, turističkih i ostalih građevina;

U članku 7. dodaje se stavak 3. koji glasi:

Obalna crta u smislu zaštićenog obalnog područja mora je crta plimnog vala na obali.

Članak 3.

U članku 8. stavak 1. iza riječi:.. 'i neizgrađenih dijelova' dodaju se riječi: 'građevinskog područja' i na kraju stavka briše se riječ: 'groblje'.

U članku 8. stavak 2. iza riječi: ...'izvan naselja obuhvaća' dodaje se prva alineja:

- izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene

U članku 8. alineja 2. brišu se riječi: .) 'te izdvojena turistička zona;'

U članku 8. dodaju se novi stavci 3 i 4. koji glase:

'Uz osnovne turističko ugostiteljske sadržaje (hotel, kamp) u izdvojenom građevinskom području ugostiteljsko turističke namjene moguć je smještaj i drugih sadržaja kojima se upotpunjuje i kvalitativno dopunjuje turistička ponuda uz uvjet da pretežiti dio zone ostane u osnovnoj namjeni:

- otvorene površine za šport i rekreaciju (različita igrališta, bazeni i dr.),
- građevine za prihvat plovila (pristan),
- površina za turističku rekreaciju, zasebnih ili u sklopu smještajnih kapaciteta (športske dvorane, bazeni i dr., plaže i plažni sadržaji).

Unutar izdvojenog građevinskog područja ugostiteljsko turističke namjene u uvali Slanica nije moguć smještaj građevina za stalno stanovanje niti građevina za rekreaciju i odmor (povremeno stanovanje), makar te građevine sadržavale i turističke smještajne jedinice.'

Članak 4.

U članku 9. stavak 3. alineja 7. brišu se riječi: 'uz naselje' i zamjenjuju riječima: 'u naselju'

Članak 5.

Članak 11. se briše i dodaje novi koji glasi:

Unutar građevinskog područja naselja određena je ugostiteljsko turistička zona (T1) na južnoj strani uvale Slanica, područje Vlaka, veličine oko 1,5 ha. Unutar te zone moguća je gradnja manjih hotela, pansiona, ugostiteljskih objekata – restorana i sl. a nije dopuštena gradnja građevina za stalno ili povremeno stanovanje. Planirani kapacitet zone je 180 kreveta.

Izdvojeno građevinsko područje, izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene određeno je, u skladu s Prostornim planom ŠKŽ na području uvale Slanica. Omogućava se rekonstrukcija postojećih građevina te gradnja novih hotela, uređenje i proširenje kampa, gradnja pratećih sadržaja turizma, uređenje otvorenih zelenih i rekreacijskih površina i sl. bez gradnje sadržaja povremenog ili stalnog stanovanja i na temelju obveznog urbanističkog plana uređenja. Površina izdvojenog građevinskog područja ugostiteljsko turističke namjene iznosi 15,0 ha a određena je za hotel (T1) i kamp (T3). Postojeći kapacitet je 500 kreveta a ukupni planirani maksimalni kapacitet je 1.200 kreveta.

Na južnoj obali uvale Hramina planiran je manji gospodarski sadržaj (radionica za popravak i remont brodova sa sadržajima na obali i moru).

Članak 6.

U članku 12. stavak 1. alineja 1. iza riječi: 'glavne ishodišne točke Nacionalnog parka Kornati,' dodaje se: 'kapaciteta 400 vezova (postojeći broj vezova bez povećanja kapaciteta)'

U članku 12. stavak 1. alineja 2. iza riječi: 'unutar Nacionalnog parka Kornati,' dodaje se: 'sa 150 postojećih vezova i bez vezova na kraju planskog razdoblja'

U članku 12. stavak 1. alineja 2. iza riječi: 'Nacionalnog parka i Zaštićenog krajolika' dodaje se: ', kapaciteta 120 vezova (postojeći broj vezova bez povećanja kapaciteta).'

Članak 7.

Na početku članka 16. dodaje se:

'Prostornim planom se zadržavaju sve postojeće plaže i omogućava uređenje obale u svrhu formiranja i korištenja plaže i opremanje potrebnim pratećim sadržajima. Plaže mogu biti prirodne ili uređene morske plaže.

Prirodna morska plaža unutar ili izvan površine naselja je nadzirana i pristupačna s kopnene i/ili morske strane, infrastrukturno neopremljena, potpuno očuvanog zatečenog prirodnog obilježja. Prirodne plaže su određene na otoku Murteru i označene kao dijelovi obale koji se čuvaju u prirodnom izgledu u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 5b. *Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora* u mjerilu 1:25.000.

Uređena morska plaža, unutar ili izvan naselja, je nadzirana i pristupačna svima pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane uključivo i osobama s poteškoćama u kretanju, većim dijelom uređenog i izmijenjenog prirodnog obilježja, te infrastrukturno i sadržajno (tuševi, kabine i sanitarni čvorovi) uređen kopneni prostor neposredno povezan s morem, označen i zaštićen s morske strane. Uređene plaže planirane su unutar građevinskog područja naselja Murter i izvan područja luka, na području Podvrške – Školjić, Vučigrađe i Kosirina i unutar izdvojenog građevinskog područja ugostiteljsko turističke namjene u uvali Slanica.'

U članku 16. stavak 1. briše se riječi: 'manji ugostiteljski objekti i sl.'

U članku 16. stavak 2. alineja 2. i stavak 3. se brišu.

U članku 16. stavak 5. briše se: 'na temelju detaljnog plana uređenja:' a riječ: 'plažne/ugostiteljske' zamjenjuju s riječi: 'plažne'

U članku 16. stavak 5. alineja 1. briše se: 'restoran, konoba', a u alineji 3. iza riječi '..obalne šetnice,' dodaje se: 'postavljanje tuševa'.

U članku 16. stavak 5. briše se: 'na temelju detaljnog plana uređenja:'

U članku 16. stavak 5. na kraju zadnje alineje se dodaje: 'Parkiralište je potrebno riješiti na način da se na svaka 4 parkirališna mjesta posadi jedno stablo te da se zidovi izvode do visine od najviše 0,5 m obrađenih u suhozidu.'

U članku 16. briše se stavak 6, 7, 8 i 9., te zadnji stavak.

Članak 8.

U članku 18. na početku stavka 5. iza riječi: 'Zone' briše se: 'stanovanja, odnosno zone'

U članku 18. stavak 5. na kraju alineje 2 dodaje se: 'Područje mješovite namjene – pretežno stanovanje – obiteljske građevine iz ovog stavka prikazano je u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 7. *Organizacija prostora naselja Murter* u mjerilu 1:5.000;'

U članku 18. stavak 5. na kraju alineje 3 dodaje se: 'Granica zapadnog, pretežno neizgrađenog dijela zone u kojemu se ne može graditi do donošenja obveznog urbanističkog plana uređenja ucrtana je u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 7. *Organizacija prostora naselja Murter* u mjerilu 1:5.000;'

Članak 9.

U članku 19. stavak 2. točka e) se briše i dodaje:

'- izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene Slanica, površine 15 ha i kapaciteta 1.200 kreveta u hotelima i kampu (T1, T3)'

Članak 10.

U članku 21. briše se stavak 3.

U članku 21. stavak 4. alineja 2. iza riječi: 'trgovački, turistički i ugostiteljski sadržaji' dodaje se: 'uključujući pojedinačne građevine (hotel, pansion, prenoćište i sl.) kapaciteta do 80 kreveta,'

U članku 21. na početku stavka 5. briše se: 'U sklopu izgrađenih i neizgrađenih cjelina' i dodaje: 'Unutar građevinskog područja'

U članku 21. stavaka 5. alineja 1. iza riječi: 'turistička namjena,' brišu se riječi: ', izdvojena turistička zona, turistička zona uz naselje'

U članku 21., iza stavka 5. dodaje se:

'U građevinskom području naselja, u pojasu do 70 m od obalne crte, ne može se planirati gradnja, niti se može graditi pojedinačna ili više građevina namijenjenih za:

- proizvodnju, koja nije funkcionalno povezana s morem i morskom obalom,
- trgovinu neto trgovačke površine veće od 1.500 m².

Na neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja nije dopuštena gradnja na udaljenosti manjoj od 70,0 m od obalne crte, izuzev građevina u funkciji korištenja mora i obale (luke, radionica za popravak i remont brodova sa sadržajima na obali i akvatoriju, plaže, šetnice – lungo mare i sl.).

Izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene određeno je u uvali Slanica za gradnju hotela i kampa (T1, T3) maksimalnog ukupnog kapaciteta 1.200 kreveta.

Odredbe stavka 6. i 7. ovog članka ne odnose se na rekonstrukciju građevina izgrađenih na temelju građevne dozvole ili drugog odgovarajućeg akta nadležnog tijela državne vlasti.

Građevinsko područje naselja (izgrađeni i neizgrađeni dio) prikazano je u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 8. *Građevinska područja naselja* u mjerilu 1:5000 (umanjene katastarske podloge) i u mjerilu 1:2000 za središnji dio naselja Murter (osam listova).'

Članak 11.

U članku 26. iza riječi: 'male parcele' dodaje se: 'površine do 200 m²,

Članak 12.

U članku 38. stavak 5. briše se: 'hortikulturnog rješenja' i dodaje: 'urbanističkog plana uređenja'

U članku 38. stavak 6. iza riječi: 'jedrenje, veslanje, plivanje,' dodaje se: 'uređene plaže'

Članak 13.

U članku 39. briše se stavak 2.

Članak 14.

U članku 40. na kraju stavka 1. brišu se riječi: 'i na osnovu programa sanacije za skupinu ili pojedinačnu građevinu unutar tradicijskih naseobina'

Članak 15.

U članku 41. brišu se riječi: 'i na temelju detaljnijeg plana, ukoliko nije drugačije određeno ovim odredbama'

U članku 41. u zadnjoj rečenici briše se: 'uvala Slanica i'

Članak 16.

U članku 42. dodaje se novi stavak koji glasi:

'U ZOP-u se ne mogu postavljati uzgojne instalacije namijenjene za uzgoj plave ribe.'

Članak 17.

Na početku članka 44. dodaje se:

'Izvan građevinskog područja ne može se dopustiti gradnja pojedinačne ili više građevina namijenjenih za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu i sl.), osim za prijavljeno obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu s veličinom parcele najmanje 3 ha.

Građevine iz prethodnog stavka grade se kao prizemne građevine ukupne površine do 200 m² i udaljene najmanje 100 m od obalne crte i izvan zaštićenih područja (arheološko područje, zaštićene prirodne vrijednosti).'

U članku 44. zadnji stavak iza riječi: 'ne mogu' dodaje se riječ: 'se'

Članak 18.

U članku 46. brišu se riječi: 'u izdvojenoj zoni uvale Slanica' i na kraju dodaju riječi: 'u uvali Slanica'

Članak 19.

U članku 47. stavak 1. riječi: 'turističko-ugostiteljskih' zamjenjuju se sa: 'ugostiteljsko-turističkih' i na kraju stavka se dodaje: 'unutar mješovite namjene označene brojem 2 (mješovita – mogućnost gradnje turističkih građevina) i gradnja ugostiteljsko-turističkih građevina unutar ugostiteljsko turističke zone u naselju.'

U članku 47. stavak 2. iza riječi: 'odnosno pojedinačne građevine, hoteli,' briše se riječ: 'manji'

U članku 47. stavak 2. alineja 2. iza riječi: 'izgrađenosti' dodaje se: 'građevne čestice je'

U članku 47. stavak 2. dodaje se alineja 3. koja glasi:

'- maksimalni koeficijent iskoristivosti građevne čestice je $k_{is} = 0,8$,

U članku 47. stavak 2. dodaje se alineja 8. koja glasi:

- 'najveći kapacitet smještajnih građevina je 80 kreveta.'

U članku 47. stavak 2. alineja 9. iza riječi: 'parkirališni prostor' dodaje se: '(uređeno parkiralište ili garažu kapaciteta u skladu sa članom 66. ovih odredbi)'

U članku 47. stavak 2. dodaje se zadnja alineja koja glasi:

- 'odvodnju otpadnih voda je potrebno riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.'

U članku 47. dodaje se stavak 5 i 6:

'*Turistička zona u naselju* predstavljaju određeni i specifični oblik širenja naselja na novim područjima s pretežnim sadržajima turističke ponude na većim građevnim česticama (minimalna veličina 2.000 m²). Moguća je gradnja hotela, pansiona, restorana i sl. Najveća visina građevina iznosi P+1+krov, uz mogućnost gradnje podruma, i visine do najviše 7,0 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu. Koeficijent izgrađenosti građevne čestice k_{ig} najviše 0,2 a koeficijent iskoristivosti najviše 0,8. Najveća bruto tlocrtna površina je 800 m² s tim da je obavezna gradnja sklopa manjih volumena radi zaštite krajobraznih vrijednosti područja. Građevna čestica mora imati kolni pristup na javno prometnu površinu, ulicu minimalne širine kolnika 5,5 m. Parkirališni prostor treba osigurati (uređeno parkiralište ili garažu kapaciteta u skladu sa članom 66. ovih odredbi) na građevnoj čestici. Odvodnju otpadnih voda je potrebno riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.

Gradnja i uređenje prostora unutar zone se temelji na urbanističkom planu uređenja. Urbanističkim planom se određuju ulice i javna parkirališta, infrastruktura, zelene i druge otvorene površine uz očuvanja slike naselja i krajobraznih vrijednosti područja.'

Članak 20.

Članak 49. se briše i dodaje članak koji glasi:

'Prostornim planom je određeno izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene u uvali Slanica površine 15,0 ha, za gradnju hotela (T1) i kamp (T3). Omogućava se povećanje kapaciteta od postojećih 500 kreveta na ukupni maksimalni kapacitet od 1.200 kreveta u hotelima i kampu.

Izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene obuhvaća postojeće turističke sadržaje u uvali Slanica i samu uvalu koja je namijenjena za prateće sadržaje, odnosno uređenu obalu – uređene plaže. Za planiranje se određuju slijedeći uvjeti:

- nova gradnja planira se u neizgrađenom dijelu postojećeg izdvojenog građevinskog područja samo kao kvalitativna i kvantitativna dopuna postojeće turističke ponude s višom kategorijom smještajnih građevina i pratećih sadržaja (športsko - rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i slični) uz osobito izražene planske mjere poboljšanja infrastrukture i zaštite okoliša,
- nove smještajne građevine planiraju se na predjelima manje prirodne i krajobrazne vrijednosti,
- smještajne građevine te građevine pratećih sadržaja, potrebno je smještajem i veličinom, a osobito visinom uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša,
- smještajna građevina s pripadajućim zemljištem u građevinskom području planira se izvan postojećih javnih površina uz obalu,
- vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina određuje se proporcionalno u odnosu na svaku fazu izgradnje smještajnih građevina,
- obvezno je imati najmanje jedan javni cestovno-pješački pristup do obale,
- izgrađenost nove građevne čestice ne može biti veća od 30%,
- koeficijent iskoristivosti nove građevne čestice ne može biti veći od 0,8,
- najmanje 40% površine svake nove građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na javno-prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta,
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem
- za određene skupine ugostiteljskih smještajnih jedinica (SJ) proračunski broj kreveta je: za hotele i dr. pojedinačne smještajne građevine (2 kreveta/1SJ) i kamp (3 kreveta/1SJ),
- smještene jedinice u kampu (auto-kampovima) se ne mogu planirati u pojasu najmanje 25 m od obalne crte i ne mogu biti povezane s tlom na čvrsti način, a prateći sanitarni i drugi sadržaji moraju biti izgrađeni najmanje 70 m od obalne crte.

Akvatorij je potrebno ograditi radi zaštite kupaca. Omogućava se zadržavanje postojećih građevina, odnosno uklanjanje građevine koje se ne mogu uklopiti u planiranu organizaciju prostora. Postojeće građevine smještene na udaljenosti od najmanje 50 m od linije utvrđenog pomorskog dobra mogu se rekonstruirati za javnu i ugostiteljsko turističku namjenu. Postojeće građevine koje su smještene na udaljenosti manjoj od 50 m od linije utvrđenog pomorskog dobra mogu se koristiti samo u funkciji kupališta (sanitarni čvor, garderobe, iznajmljivanje rekvizita i sl.). Postojeće građevine nije dopušteno dograđivati i nadograđivati i ne mogu služiti stalnom ili povremenim stanovanju. Detaljnim planom nije moguće planirati gradnju novih građevina. Postojeće građevine prikazane su u grafičkom prilogu u tekstualnom dijelu elaborata Prostornog plana na katastarskoj podlozi (Prilog 1.).

Na dijelu ugostiteljsko turističke zone u uvali Slanica koje je namijenjeno za uređenu plažu omogućava se rekonstrukcija postojećih građevina u izgrađenom dijelu i na neizgrađenom dijelu u skladu s prikazom u grafičkom prilogu u tekstualnom dijelu elaborata (prilogu 1) Prostornog plana uređenja općine Murter ('Službeni vjesnik Šibensko kninske županije', broj 2/04, 3/04 i 13/04.). Postojeće građevine koje su smještene na udaljenosti manjoj od 50 m od linije utvrđenog pomorskog dobra mogu se koristiti samo u funkciji kupališta (sanitarni čvor, garderobe, iznajmljivanje rekvizita i sl.). Postojeće građevine ne mogu služiti stalnom ili povremenim stanovanju. Na području uređenje morske plaže se ne predviđa gradnja novih pomorskih građevina već samo zadržavanje postojećeg gata (mula) vezano uglavnom za sportske aktivnosti. Nije dopušteno postavljanje bova i sidrenje brodova a akvatorij je potrebno ograditi radi zaštite kupaca-Na obali se može urediti pješačka šetnica, površine za kupanje, sunčanje, igru djece, tuševi, prilaz moru za invalidne osobe i sl.'

Članak 21.

U članku 51. riječ: '(kupališta' se zamjenjuje sa: '(uređene plaže'

U članku 51. brišu se riječi: 'postojećim kampovima i novim kampom, te drugim'

Članak 22.

U članku 53. brišu se riječi: 'pa je u drugoj detaljnijoj dokumentaciji prostora potrebno te prostore analizirati i u skladu s potrebama i mogućnostima odgovarajuće dimenzionirati.' i zamjenjuju se sa: 'u zoni jedne namjene (osnovna škola sa dvoranom), zoni centralnih sadržaja i u zonama mješovite namjene.'

Članak 23.

U članku 55. riječi: 'Prijedlogom prostornog plana' zamjenjuju se sa: 'Prostornim planom' a riječ: 'preporučeni' se zamjenjuje sa riječi: 'određeni'

Članak 24.

U članku 56. riječ: 'detaljnog' se zamjenjuje sa riječi: 'urbanističkog'

Članak 25.

U članku 57. briše se zadnja rečenica.

Članak 26.

U članku 67. alineje: '- marina u funkciji NP Kornati (Velika Panitula, Žut, Hramina-Murter)' zamjenjuje se sa:

- Hramina – Murter (broj vezova: 400 postojećih i bez povećanja broja novih vezova)
- Kornati – Podražanj, otok Žut (broj vezova: 120 postojećih i bez povećanja broja novih vezova)
- Kornati – Piškera (broj vezova: 150 postojećih i ukidanje marine u planskom razdoblju)

U članku 67. dodaje se novi stavak koji glasi:

'Vezom se u luci nautičkog turizma smatra vez za plovilo standardne dužine 12,0 m, a plovilo je ekvivalent jedne smještajne jedinice od 3 kreveta'

Članak 27.

U članku 78. briše se stavak 3.

Članak 28.

U članku 79. stavak 1. iza riječi: 'označenim lokalitetima (tradicijske naseobine)' dodaje se: 'a obuhvaća zahvate na prostoru Žutsko-sitske otočke skupine (samo otoci Žut, Sit i Šćitna), koji se odnose na rekonstrukciju postojećih građevina, te uređenje i korištenje pripadajućeg okolnog javnog prostora i poboljšanje komunalne i prometne infrastrukture.'

U članku 79. briše se stavak 2, 3, 4 i 5.

U članku 79. stavak 6. iza riječi: 'Rekonstrukcija postojećih građevina' dodaje se: 'iz stavka 1. ovog članka'

Članak 29.

U članku 86. iza riječi: '(3) Područja s posebnim ograničenjima korištenja' brišu se prva četiri stavka i dodaju novi tri nova stavka koji glase:

'Područja posebnih ograničenja u korištenju obuhvaćaju prostore posebnih prirodnih karakteristika (krajobraz, tlo i more) i kulturne baštine s ograničenjima u gradnji i regulativi i um kojima se gradi uz uvažavanje posebnih zaštitnih mjera i uvjeta uređenja prostora:

- područje NP Kornati i područje Značajnog krajobrasa Žutsko sitske otočne skupine;
- zaštićeno obalno područje mora (ZOP) koje obuhvaća sve otoke i pojas mora u širini od 300 m od obalne crte;
- arheološko (hidroarheološko) područje;
- povijesne graditeljske cjeline, sklopovi i građevine;
- poljoprivredne i šumske površine;
- neizgrađeni dijelovi otočnog područja.

Prostornim planom je određeno obalno područje koje se zadržava u prirodnom izgledu bez intervencija i građenja na obali. Korištenje tog područja je moguće za rekreaciju, kupanje i druge aktivnosti vezane uz more te se omogućava gradnja samo pješačke šetnice uzduž obale usklađene s krajobrazom.

Lučka područja su određena u obalnom dijelu naselja u skladu s karakterom i namjenom luka (luke javnog prometa, posebne luke). Zbog potrebe detaljnijeg određivanja namjene i funkcija koje se obavljaju na tim prostorima, te planskog uređenja područja obavezna je detaljnija prostorno planska dokumentacija (uvala Hramina).'

U članku 86. u zadnjem stavku iza riječi: 'područja naselja,' dodaju se riječi: 'izvan područja luka,'

Članak 30.

U članku 95. dodaje se novi stavak 2 i 3. koji glase:

'Na temelju Prostornog plana omogućava se ishođenje lokacijske dozvole za rekonstrukciju ili zamjenu postojeće građevine te gradnju nove građevine unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja mješovite i isključive namjene u skladu s ovim odredbama. Lokacijska dozvola se može izdati i unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja mješovite i isključive namjene i prije izrade obveznog detaljnijeg plana uređenja čija je izrada propisana Prostornim planom.

Pod izgrađenim dijelom građevinskog područja podrazumijeva se izgrađena građevna čestica i druge površine privedene različitoj namjeni te neizgrađena jedna ili više neposredno povezanih neuređenih i neizgrađenih građevnih čestica ukupne površine do 5.000 m² a kako je utvrđeno u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 8. *Građevinska područja naselja* u mjerilu 1:5.000 i 1:2.000.'

Članak 31.

Članak 97. se briše i dodaje novi kojim glasi:

'Prostornim planom se određuje obavezna izrada urbanističkog plana uređenja za slijedeća područja:

1. Staro selo Murter
2. Selo Murter - Hramina
3. Zapadna obala uvale Hramina (do Jersana)
4. Mješovita namjena – zona 2 (do Jersana)
5. Uvala Slanica – ugostiteljsko turistička namjena
6. Zona športa i rekreacije (uvala Slanica)
7. Područje Podraduč
8. Javni park – sv. Mihovil
9. Murter – južno od sv. Mihovila

Granice obuhvata urbanističkog plana uređenja određena je u grafičkom dijelu Prostornog plana, kartografski prikaz broj 6. *Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite* u mjerilu 1:25.000, kartografskom prikazu broj 7. *Organizacija prostora naselja Murter* u mjerilu 1:5.000 i kartografskom prikazu broj 8. *Građevinsko područje naselja* u mjerilu 1:5.000.'

Članak 32.

Članak 98. se briše i zamjenjuje s novim koji glasi:

'*Detaljni planovi uređenja* obvezni su za prostorne zahvate od značaja za uređenje pojedinih dijelova naselja:

1. Marina Hramina
2. Područje Butina

Granice obuhvata detaljnog plana uređenja određena je u grafičkom dijelu Prostornog plana, kartografski prikaz broj 6. *Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite* u mjerilu 1:25.000 i kartografskom prikazu broj 7. *Organizacija prostora naselja Murter* u mjerilu 1:5.000.'

Članak 33.

Članak 100. se briše i shodno tome mijenjaju se brojevi članaka do kraja Odluke sa zadnjim člankom broj 108.

Članak 34.

Članak 107. mijenja se i glasi:

Stupanjem na snagu Prostornog plana ne primjenjuje se Odluka o građevinskom području za otok Murter – Pirovac, «Službeni vjesnik općina Drniš, Knin i Šibenik», broj 18/83, 8/89. za područje Općine Murter.

Stupanjem na snagu Prostornog plana pokreće se postupak stavljanja van snage Odluke iz stavka 1. ovog članka.

Članak 35.

Stupanjem na snagu Usklađenja Prostornog plana uređenja općine Murter sa Uredbom o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora ne primjenjuju se slijedeći kartografski prikazi Prostornog plana uređenja općine Murter ('Službeni vjesnik Šibensko kninske županije', broj 2/04, 3/04 i 13/04.):

3b.	Korištenje i namjena površina	1:25.000
5b.	Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora	1:25.000
6.	Područje i dijelovi primjene planskih mjera zaštite	1:25.000
7.	Organizacija prostora naselja Murter	1:5.000
8.	Građevinska područja naselja	
	TISNO list 21, 1:5.000 – list 1 i 2	
	TISNO list 22, 1:5.000 – list 3 i 4	
	DOPUNA KARTE TISNO – 22 U MJERILU 1::2.000	
	k.o. MURTER, listovi: 33, 34, 35, 36, 41, 42, 43 i 44	

Članak 36.

Izvornik elaborata Usklađenje Prostornog plana uređenja općine Murter sa Uredbom o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora, sadržaj kojega je utvrđen u članku 1. ovog usklađivanja, izrađen je u pet primjeraka.

Članak 37.

Usklađenje Prostornog plana uređenja općine Murter sa Uredbom o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora stupa na snagu osmog dana od objave u «Službenom vjesniku Šibensko-kninske županije».

KLASA: 350-02/04-2

URBROJ:2182/18-01/1-19

Murter, 08. veljače 2006. godine

PREDSJEDNIK
Ivo Marušić v.r.