

Na temelju odredbe članka 24. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine», broj 30/94, 68/98 i 61/00.), Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru općine Murter i općine Tisno («Službeni vjesnik Šibensko kninske županije», broj 8/99.), članka 28. Statuta općine Murter («Službeni vjesnik Šibensko kninske županije», broj 15/01), Općinsko vijeće općine Murter na 19. sjednici, održanoj 19. ožujka 2004. godine, donosi

## **ODLUKU O DONOŠENJU PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE MURTER**

### **Članak 1.**

Donosi se Prostorni plan uređenja općine Murter, u daljnjem tekstu: Prostorni plan.

### **Članak 2.**

Prostornim planom obuhvaćeno je područje općine Murter s pripadajućim akvatorijem prema grafičkim prikazima. Vremenski horizont koji se (uvjetno) razmatra Prostornim planom jest plansko razdoblje do 2015. godine.

Općina Murter obuhvaća dio katastarske općine Murter-Betina, odnosno naselje Murter i katastarsku općinu Kornati ukupne veličine 81,08 km<sup>2</sup> kopnenog dijela.

### **Članak 3.**

Prostornim planom utvrđuju se, uvažavanjem prirodnih, kulturno - povijesnih i krajobraznih vrijednosti, dugoročne osnove prostornog uređenja, ciljevi prostornog razvoja, svrhovito korištenje, namjena, oblikovanje, obnova i sanacija građevinskog i drugog zemljišta, mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina, te mjerila, smjernice, mjere i uvjeti za organizaciju, zaštitu, korištenje, namjenu i uređivanje prostora.

Prostornim planom je određena osnovna namjena prostora definiranjem površina za gradnju i negrađevinskih područja. Osnovna namjena površina je određena na grafičkim priložima za područje obuhvata općine Murter u mjerilu 1:25000 i za uže područje središnjeg naselja Murter u mjerilu 1:5000.

### **Članak 4.**

Prostorni plan iz članka 1. ove odluke sadržan je u elaboratu «Prostorni plan uređenja općine Murter», oznake 205/96. izrađen po URBOS-u doo Split a sastoji se od:

#### **A Tekstualnog dijela:**

Knjiga 1.

### **I OBRAZLOŽENJE**

UVODNE NAPOMENE

#### **1. POLAZIŠTA**

- 1.1 Položaj, značaj i posebnosti područja općine Murter u odnosu na prostor i sustave Županije i Države
  - 1.1.1 Osnovni podaci o prostoru
  - 1.1.2 Prostorno razvojne i resursne značajke
  - 1.1.3 Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova
  - 1.1.4 Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

#### **2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA**

- 2.1 Ciljevi prostornog razvoja županijskog značaja
  - 2.1.1 Razvoj naselja, posebnih funkcija i infrastrukturnih sustava
  - 2.1.2 Racionalno korištenje prirodnih izvora i očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša
- 2.2 Ciljevi prostornog razvoja općinskog značaja
  - 2.2.1 Demografski razvoj
  - 2.2.2 Odabir prostorno razvojne strukture

- 2.2.3 Razvoj naselja, društvene, prometne i komunalne infrastrukture
- 2.2.4 Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i posebnosti kulturno-povijesnih cjelina
- 2.3. Ciljevi prostornog uređenja naselja na području općine
- 2.3.1 Racionalno korištenje i zaštita prostora
- 2.3.2 Utvrđivanje građevinskih područja naselja u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, izgrađenost, iskorištenost i gustoću izgrađenosti, obilježja naselja, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno povijesnih cjelina
- 2.3.3 Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture
- 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA**
- 3.1 Prikaz prostornog razvitka na području Grada u odnosu na prostornu i gospodarsku strukturu Županije
- 3.2 Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina
- 3.2.1 Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina
- 3.3 Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti
- 3.3.1 Gospodarske djelatnosti
- 3.3.2 Društvene djelatnosti
- 3.4 Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora
- 3.4.1 Područja posebnih uvjeta korištenja – prirodna baština
- 3.4.2 Područja posebnih uvjeta korištenja – kulturno povijesna baština
- 3.5. Razvoj infrastrukturnih sustava
- 3.5.1 Prometni infrastrukturni sustav
- 3.5.2 Elektroenergetski sustav
- 3.5.3 Vodnogospodarski sustav
- 3.6. Postupanje s otpadom
- 3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

## II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

- 1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENE POVRŠINA
- 2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA
  - 2.1 Građevine od važnosti za Državu i Županiju
  - 2.2 Građevinska područja naselja
  - 2.3 Izgrađene strukture van naselja
- 3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI
- 4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI
- 5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
- 6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO POVIJESNIH CJELINA
- 7. POSTUPANJE OTPADOM
- 8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ
- 9. MJERE PROVEDBE PLANA
  - 9.1 Obveza izrade prostornih planova
  - 9.2 Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera
  - 9.3 Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Knjiga 2.

### **B Grafičkog dijela:**

1. POLOŽAJ OPĆINE MURTER U ŠIREM PROSTORU	1:100.000
2. ORGANIZACIJA PROSTORA I SUSTAV PROMETA	1:25.000
3a.	
3b. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
4. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	1:25.000
5a.	
5b. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA	1:25.000
6. PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE	1:25.000
7. ORGANIZACIJA PROSTORA NASELJA <b>MURTER</b>	1:5.000
8. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	1:5.000

### **Članak 5.**

Provedba Prostornog plana temeljiti će se na odredbama ove odluke, kojima se definira namjena i korištenje prostora, načini uređivanja prostora, te zaštita svih vrijednih područja unutar obuhvata Prostornog plana. Svi uvjeti, kojima se regulira buduće uređivanje prostora u granicama obuhvata

Prostornog plana, sadržani su u tekstualnom i grafičkom dijelu Prostornog plana, koji predstavljaju cjelinu za tumačenje svih planskih postavki.

Uređenje prostora NP Kornati i Zaštićenog krajolika Žutsko – sitske otočke skupine (područje k.o. Kornati) temelji se na prostornim planovima područja posebnih obilježja.

## **1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENE POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE MURTER**

### **Članak 6.**

Određivanje namjene površina temelji se na prikladnosti prostora za pretežne ili karakteristične i isključive namjene kao i na utvrđivanju dinamičnih djelovanja i učinaka funkcija u prostoru (prometni sustavi, sustav središnjih naselja i razvojnih središta, gravitacije, poticaji razvoju i revitalizaciji područja i djelatnosti, općoj zaštiti i uređenju prostora i sl.).

Namjena površina je utvrđena uz uvažavanje posebnosti pojedinih područja (prostorno funkcionalnih cjelina):

- Otok Murter sa naseljem Murter
- Vrijedni otočki akvatorij (Nacionalni park KORNATI, Zaštićeni krajolik Žutsko-sitske otočke skupine), otoci, otočići i hridi općine Murter

### **Članak 7.**

Uvjeti određivanja namjene površina općina Murter određeni su na način:

- da se potiče gradnja stambenih i drugih građevina uz već izgrađene dijelove naselja radi racionalnijeg korištenja prostora (organski rast),
- da se čuvaju vrijedni otočki prostori i na njima održi tradicijsko gospodarenje prostorom,
- da se potakne aktivno korištenje kultiviranih poljoprivrednih površina,
- da se zaštite i rekultiviraju zelene površine u cilju očuvanja "doživljajnih" komponenti prostora,
- da se maksimalno štite kulturno povijesne cjeline i spomenici graditeljske baštine.

### **Članak 8.**

Razvoj i uređenja površina naselja obuhvaća cjelinu izgrađenog i neizgrađenog dijela naselja tj. površine izgrađenih naseljskih struktura, kao i površine namijenjene širenju naseljskih struktura. Prikaz izgrađenih i neizgrađenih dijelova naselja dat je u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 8. "Građevinska područja naselja". U okviru cjelina naselja posebno su izdvojene zone namijenjene razvoju određenih djelatnosti kao isključive ili pretežite namjene (gospodarska namjena, športsko rekreacijska namjena, infrastrukturni sustavi, groblje).

Razvoj i uređenje površina izvan naselja obuhvaća:

- izgrađene strukture izvan cjelina naselja (groblje, infrastrukturni koridori i objekti i dr.) te izdvojena turistička zona;
- neizgrađene površine tj. poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene (obradive površine – vrijedna polja, obradivo zemljište – maslinici, voćnjaci, vinogradi, i ostalo obradivo zemljište i pašnjaci – goleti, makija i sl.) te šume isključivo osnovne namjene (zaštitne-zaštita naselja, poljoprivrednih površina, zaštita tla od bujica, odnosno erozije te rekreacijske šume);
- površina mora.

### **Članak 9.**

**a) Površine za gradnju** (područje općine Murter, određeno u grafičkom dijelu Prostornog plana, kartografski prikaz broj 3a i 3b Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:25000):

- naselje Murter (mješovita namjena)
- izdvojena turistička zona
- turističke zone uz naselja
- luka nautičkog turizma

Površina za gradnju unutar naselja Murter detaljnije je prikazana i strukturirana u grafičkom dijelu Prostornog plana, kartografski prikaz broj 7 *Organizacija prostora naselja Murter* u mjerilu 1:5000.

**a1 uže područje naselja Murter (1:5000)**

*izgrađene površine (kartografski prikaz broj 7, Organizacija prostora naselja Murter):*

- mješovita namjena (pretežno stanovanje)

- 1 mješovita – obiteljske građevine
- 2 mješovita – mogućnost gradnje turističkih građevina
- stanovanje pod posebnim uvjetima
- mješovita namjena – stari dio naselja
- povijesna jezgra
- centralni sadržaji (Butina)
- javni i društveni sadržaji (osnovna škola)
- turistička zona uz naselje
- izdvojena turistička zona
- luka nautičkog turizma
- uređena obala (kupališta i rekreacija)
- šport i rekreacija
- povijesna graditeljska cjelina – seoska naselja,
- naplavne površine, vjerski objekti
- ulice, trgovi, pješačke i obalne površine
- veća javna parkirališta
- zadržavanje postojećih građevina bez nove gradnje
- ograničenje građenja
- očuvanje obalnog pojasa u izvornom obliku (tradicijski muli)
- neizgrađene površine*
- javni park
- groblje
- arheološka zona
- b) Negrađevinska područja** (određena u grafičkom dijelu Prostornog plana, kartografski prikaz broj 3a i 3b Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:25000):
- POLJOPRIVREDNE POVRŠINE
- obradive površine (vrijedna polja)
- obradivo zemljište (maslinici, vinogradi, voćnjaci)
- ostalo obradivo zemljište i pašnjaci
- ŠUMSKE POVRŠINE
- zaštitne šume (zaštita naselja i tla)
- rekreacijske šume
- OSTALE POVRŠINE
- tradicijske naseobine na otocima (*Žut, Sit, Šćitna*)
- uređena obala (kupališta i rekreacija)
- arheološka zona
- groblje
- veći infrastrukturni objekti i uređaji
- c) Površine za prometnu i ostalu infrastrukturu i građevine (1:25000)**
- cestovni promet*
- državna cesta
- županijska cesta
- ostale nerazvrstane ceste
- benzinska postaja
- pomorski promet*
- morska luka otvorena za javni promet (županijskog značaja)
- luke posebne namjene:
  - luka nautičkog turizma
    - marina u funkciji NP Kornati (Piškera, Žut, Hramina)
  - ribarska luka
  - športska luka
- objekti i koridori ostale infrastrukture
- a) Površine za gradnju**

#### Članak 10.

Prostornim planom utvrđeno je područje za **razvoj, uređenje i gradnju naselja** Murter. To je područje u kojima se već nalazi ili se planira:

- stambena gradnja,

- središnje funkcije naselja, prateći i drugi sadržaji koji se ne izdvajaju u posebne zone,
- javna i društvena namjena,
- gospodarska namjena, prvenstveno sadržaji ugostiteljstva i turizma, radionice za izradu i popravak brodova, usluge i servisi, poslovni prostor
- komunalna i prometna infrastruktura,
- šport i rekreacija,
- javne zelene površine - parkovi, šume, površina mora i sl.

#### Članak 11.

U okviru gospodarske namjene, određene su posebne zone za razvoj **turizma**:

- *turistička zona uz naselje*, manja zona, veličine oko 1,5 ha sa sadržajima turističke ponude. Moguća je gradnja manjih hotela, pansiona, ugostiteljskih objekata – restorana i sl. Gradnja i uređenje prostora unutar zone se temelji na detaljnom planu uređenja unutar kojega se posebno definiraju javno prometne površine, infrastruktura i način parkiranja vozila. Unutar turističke zone uz naselje nije dozvoljena gradnja građevina za stalno ili povremeno stanovanje.

Turistička zona je određena uz naselje Murter, južna strana uvale Slanica, područje Vlake.

- *Izdvojena turistička zona*, izvan naselja na području uvale Slanica gdje je započeta gradnja određenih turističkih sadržaja (hotel, kamp). Moguća je rekonstrukcija postojećih građevina te gradnja novog hotela, uređenje kampa, gradnja pratećih sadržaja turizma, uređenje otvorenih zelenih i rekreacijskih površina i sl. bez gradnje sadržaja povremenog ili stalnog stanovanja i na temelju obveznog detaljnog plana uređenja.

Izdvojena turistička zona je određena u Murteru u uvali Slanica veličine 8,5 ha.

Turističkom zonom smatra se kompleks izgrađenog hotela s južne strane ceste za uvalu Vučigrađa iako nije posebno označena u grafičkom dijelu Prostornog plana. Moguća je rekonstrukcija postojeće građevine.

Na južnoj obali uvale Hramina izgrađen je **manji gospodarski sadržaj** (radionica za popravak i remont brodova sa sadržajima na obali i akvatoriju).

#### Članak 12.

Razvoj **nautičkog turizma** se zasniva na postojećim i planiranim sadržajima luka posebne namjene (luke nautičkog turizma) koje imaju državni ili županijske značaj – ovisno o kapacitetu luke). U funkciji osobito vrijednog i zaštićenog akvatorija (NP Kornati, Zaštićeni krajolik Žutsko-sitski arhipelag) organizirane su luke na Kornatima (Velika Panitula – marina Piškera), na otoku Žutu (marina u uvali Podražanj, centar Pinizel) te marina Hramina na Murteru. Postojeće marine je nužno, s prostornog aspekta a u funkciji Programa nove organizacije posjećivanja i razgledavanja Nacionalnog parka, preoblikovati na način:

- marina Hramina u Murteru dogradnjom ili interpolacijom postaje glavni prijemno-receptivni centar za prihvata posjetitelja, upravu i druge potrebne sadržaje glavne ishodišne točke Nacionalnog parka Kornati,
- marina Piškera na otoku Velika Panitula transformira se u višenamjenski recepcijski centar unutar Nacionalnog parka Kornati,
- marina u uvali Podražanj na otoku Žutu transformira se u jednu od recepcija Nacionalnog parka i Zaštićenog krajolika.

Odlukom o donošenju Prostornog plana Nacionalnog parka KORNATI (Narodne novine, broj 118/03.) uvala Pinizel na otoku Žutu određena je kao novi prijemno-receptivni centar Nacionalnog parka Kornati.

#### b) **Negrađevinska područja**

#### Članak 13.

Na temelju pedoloških i proizvodno ekoloških karakteristika zemljišta utvrđene su slijedeće namjene poljoprivrednog zemljišta:

- *obrađivo površine* (vrijedna polja, bez mogućnosti prenamjene. To su kvalitetne površine koje se mogu intenzivnije i svrsishodnije koristiti za poljoprivredne svrhe.
- *obrađivo zemljište* (maslinici, vinogradi, voćnjaci), predstavljaju dominantne površine na otoku Murteru
- *ostalo poljoprivredno zemljište i pašnjaci*

#### Članak 14.

Prostornim planom utvrđena su područja **šuma**, i to:

- **zaštitne šume**; u funkciji zaštite naselja i zemljišta,
- **rekreacijske šume**; smještene pretežno uz turističke i rekreacijske površine.

*Ostale površine*

#### Članak 15.

Za područje zaštićenog krajolika Žut – Sit s pripadajućim akvatorijem obvezna je izrada Prostornog plana područja posebnih obilježja kojim se regulira zaštita i uređenje otoka i pripadajućeg akvatorija. Do donošenja toga Plana omogućava se rekonstrukcija postojećih građevina unutar **tradicijskih naseobina** u svrhu poboljšanja uvjeta života i rada u skladu s uvjetima iz članka 79. ovih odredbi.

#### Članak 16.

**Uređena obala** (zona rekreacije) namijenjena kupalištima i rekreaciji predstavlja područje na kojima je izuzetno moguća gradnja sadržaja u osnovnoj funkciji zone (objekti vezani uz rekreaciju, manji ugostiteljski objekti i sl. bez sadržaja stalnog ili povremenog stanovanja).

Područja uređene obale su:

- Podvrške,
- uvala Slanica,
- uvala Vučigrađe i
- uvala Kosirina,

Gradnja i uređenje obale na području iz stavka 2. ovog članka temelji se na detaljnim planovima uređenja. Obuhvat detaljnih planova uređenja određen je u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 6. *Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite* u mjerilu 1:25.000. Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Murter moguće je odrediti izradu više detaljnih planova manjeg obuhvata u skladu s dinamikom uređenja područja uređene obale za pojedinu uvalu.

#### *Podvrške*

Obalno područje Podvrške je najveća rekreacijska zona na obali namijenjena kupališnoj rekreaciji, javna plaža. U sklopu zone se nalazi izgrađen pristan i obala u sklopu čega se može organizirati carinski punkt sa potrebnim sadržajima (recepcija, ured, sanitarni čvor i slični sadržaji). Legalno izgrađene građevine (postojeća dvojna građevina, čest zgr. 1075 i čest.zgr. 1074) zadržavaju se u postojećim gabaritima bez mogućnosti dogradnje ili nadogradnje.

Na obalnom području Podvrške moguća je nova gradnja na temelju detaljnog plana uređenja:

- samo jedne nove prateće prizemne građevine (plažne/ugostiteljske građevine sa sadržajima garderobe, sanitarni čvor, iznajmljivanje i prodaja rekvizita za kupanje, restoran, konoba i sl.). Prateća građevina može imati najviše 100 m<sup>2</sup> tlocrtna površine, visinu najviše 4,5 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine. Građevina može imati ravni ili kosi krov. U slučaju gradnje kosog krova sljeme krova mora biti postavljeno paralelno sa slojnicama. Gradnja plažne/ugostiteljske građevine je moguća na udaljenosti od najmanje 50 m od linije utvrđenog pomorskog dobra.;
- pristan na otočiću Školjić se može sanirati. Do pristana je planirana kolna prometnica. Pristan služi i opskrbi ostalog otočnog arhipelaga općine (Kornati, Žut, Sit) - komunalni pristan;
- uređenje obalne šetnice, otvorenih igrališta, staza, trim staza, odmorišta, sunčališta te zelenih površina uz upotrebu prirodnog materijala i bez narušavanja vrijednosti krajobraza. Postojeće međe očuvati u najvećoj mjeri;
- u sklopu zone je potrebno riješiti prostor za parkiranje vozila uz očuvanje krajobraznih vrijednosti područja.

#### *Uvala Slanica*

Uvala Slanica je prvenstveno namijenjena za kupanje, javna plaža. Na obali se ne predviđa gradnja novih pomorskih građevina već samo zadržavanje postojećeg gata (mula) vezano uglavnom za sportske aktivnosti. Nije dopušteno postavljanje bova i sidrenje brodova. Akvatorij je potrebno ograditi radi zaštite kupača.

Detaljnim planom uređenja područja uređene obale Slanice odredit će se zadržavanje postojećih građevina, odnosno uklanjanje građevine koje se ne mogu uklopiti u planiranu organizaciju prostora. Postojeće građevine smještene na udaljenosti od najmanje 50 m od linije utvrđenog pomorskog dobra mogu se rekonstruirati za javnu i ugostiteljsko turističku namjenu. Postojeće građevine koje su smještene na udaljenosti manjoj od 50 m od linije utvrđenog pomorskog dobra mogu se koristiti samo u funkciji kupališta (sanitarni čvor, garderobe, iznajmljivanje rekvizita i sl.). Postojeće građevine nije dopušteno dograđivati i nadograđivati i ne mogu služiti stalnom ili povremenim stanovanju. Detaljnim planom nije moguće planirati gradnju novih građevina.

Postojeće građevine prikazane su u grafičkom prilogu u tekstualnom dijelu elaborata Prostornog plana na katastarskoj podlozi (Prilog 1.).

Na obali se može urediti pješačka šetnica, površine za kupanje, sunčanje, igru djece, tuševi, prilaz moru za invalidne osobe i sl.

#### *Uvala Vučigrađa*

Uvala Vučigrađe je namijenjena za kupanje i privez plovila. Tri postojeće građevine (restoran, manji ugostiteljski objekt i građevina Turističke zajednice) se zadržavaju bez mogućnosti dogradnje ili nadogradnje a u funkciji osnovne namjene (kupanje, rekreacija, ugostiteljstvo). Postojeće građevine prikazane su u grafičkom prilogu u tekstualnom dijelu elaborata Prostornog plana na katastarskoj podlozi (Prilog 2.).

U dijelu uvale se omogućava uređenje postojećeg pristana za privez plovila bez povećanja gabarita pristana. U cilju zaštite kupališta nije dopušteno postavljen je bova niti sidrenje brodova. Akvatorij kupališta je potrebno ograditi radi zaštite kupaca.

#### *Uvala Kosirina*

Dio uvale Kosirina nalazi se na području općine Murter. Uvala se namjenjuje za rekreaciju i javna kupališta. Obvezno je uređenje obalne šetnice, drugih staza i putova, platoa, odmorišta, otvorenih igrališta uz očuvanje vrijednosti krajobraza.

Obala i pripadajući dio akvatorija se namjenjuju za kupanje, pa je obvezno ograđivanje akvatorija kupališta. U akvatoriju nije dopušteno sidrenje brodova.

Otočić Tužbina zadržava se u prirodnom izgledu bez ikakve gradnje.

Postojeći kamp se zadržava i može rekonstruirati prema slijedećim uvjetima:

- kamp može zauzimati najviše 10% površine zone uz obvezno osiguranje najmanje 60 m<sup>2</sup> zemljišta za jednu kamp jedinicu.
- Prateći sadržaji kampa smještaju se u manjim građevinama najveće dimenzije 5x8 m (sanitarni čvor, recepcija i drugo) i mogu zauzimati ukupno najviše 150 m<sup>2</sup> tlocrtno površine. Prateće građevine kampa moraju biti prizemne s dvovodnim krovom i sa sljemenom paralelnim sa slojnicama terena najveće visine 4,5 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine.
- Obvezna je upotreba prirodnog materijala (kamen, drvo) te prilagođavanje konfiguraciji terena uz očuvanjem krajobraznih vrijednosti područja.
- Postojeća građevina kampa (čest.zgr. 1319) se može zadržati i rekonstruirati za potrebe kampa i ulazi u ukupnu dopuštenu površinu građevina pratećih sadržaja kampa.

Lokacijska dozvola za uređenje kampa i gradnju dopuštenih pratećih građevina može se ishoditi na temelju stručne podloge prije donošenja detaljnog plana uređenja.

### **Članak 17.**

**Arheološka zona** na Gradini je značajni lokalitet antičkog razdoblja s nalazima na kopnu i priobalnom moru, potrebna su daljnja istraživanja. Otočić Vinik M. je također određena kao arheološka zona.

Postojeće groblje i sakralne objekte je moguće širiti na postojećoj lokaciji. U sklopu groblja je potrebno izgraditi prateće sadržaje te parkirališne površine. Obavezno je ozelenjavanje dijela groblja te uređenje okolnog zaštitnog zelenila uz groblje.

Prostornim planom se **morska obala, obalno more i podmorje** određuje kao:

- *morska obala, obalno more i podmorje*, koje se nalazi u okviru ili graniči s građevinskim područjem naselja, turističkih i rekreacijskih zona, obuhvaća dijelove uređene i prirodne obale, odnosno dio obale koji se planira urediti u funkcionalnoj vezi s namjenom pripadajućeg kopnenog dijela i
- *morska obala, obalno more i podmorje*, koja se proteže izvangrađevinskih područja naselja, turističkih i rekreacijskih zona zadržava se u izvornom obliku. U izvornom obliku se zadržava i morska obala na ostalim manjim otocima u obuhvatu Prostornog plana.

### **Uređenje površina naselja Murter**

#### **Članak 18.**

Za daljnji razvoj Murtera od osobite je važnosti uređenje uvale Hramina i detaljno određivanje funkcija koje se mogu smjestiti u uvali i njihov međusobni odnos. Stoga je nužno izrada odgovarajuće prostorno planske dokumentacije za pojedine zahvate na uređenju obale. Obvezna je izrada urbanističkih planova uređenja i detaljnih planova uređenja. Za istočni dio uvale Hramina određena je izrada detaljnih planova uređenja a za južni i zapadni dio izrada urbanističkih planova uređenja. Posebno je značajno definirati namjenu i uvjete uređenja zapadne obale uvale, način oblikovanja obale uz osiguranje ekoloških uvjeta mora i podmorja. Tradicijsku obalu uz povijesnu jezgru (prijedlog zaštite) je potrebno očuvati u izvornom obliku.

Turistički razvoj područja se temelji na organizaciji izdvojene turističke zone i manje turističke zone uz naselje, uređenje obalnog područja za kupališta i rekreaciju. Izdvojena turistička zona Slanica se gradi, odnosno dograđuju u smislu ostvarenja kompletne i kvalitetnije turističke ponude. U sklopu izdvojene turističke zone Slanica određeno je područje za hotele i prateće sadržaje i područje kampa.

Turistički sadržaji mogu se graditi u zoni mješovite namjene (zona oznake broj 2) a prema uvjetima određenim u točki 3. ove Odluke: *Uvjeti za smještaj gospodarskih djelatnosti*.

Postojeći hotel, unutar zone mješovite namjene naselja (južno od starog sela Murter uz cestu (južno od postojeće ceste) za uvalu Vučigrađe se zadržava u postojećim gabaritima pa se lokacijska dozvola može ishoditi temeljem Prostornog plana.

Zone stanovanja, odnosno zone mješovite namjene naselja izgrađuju se novim sadržajima na temelju Prostornog plana. Unutar mješovite namjene razlikuju se sljedeće zone:

- **mješovita namjena**, najveći dio naselja u kojoj se mogu graditi propisane stambene građevine (obiteljske građevine visine P+1, odnosno 7,0 m mjereno od najniže točke konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine i prema uvjetima za pretežno izgrađeni dio naselja) i druge građevine, osim turističkih građevina (turistički apartmani). Postojeće legalne turističke građevine se mogu rekonstruirati prema uvjetima propisanim za samostojeće obiteljske i višeebiteljske građevine u neizgrađenom dijelu naselja, ukoliko udovoljavaju uvjetima za priključak na javno prometnu površinu najmanje širine 5,5 m, parkiranje vozila na građevnoj čestici i uvjetima za obvezno zelenilo na građevnoj čestici;
- **mješovita – obiteljske građevine (zona oznake broj 1)**, obuhvaća područje uz luku nautičkog turizma Hramina-predio Gradina, obalno područje Podraduč (od uvale Slanica do punte Vučigrađe) i dio područja uvale Slanica-predio Vlaka. U tima zonama dopuštena je gradnja samo obiteljskih građevina prema uvjetima iz točke 2.2 Odredbi za provođenje (obiteljska građevine u neizgrađenom dijelu naselja);
- **mješovita – mogućnost gradnje turističkih građevina (karta 7, zona oznake broj 2)**, obuhvaća obalno područje uvale Hramina, u smjeru Jersana. U toj zoni, uz sadržaje mješovite namjene, omogućava se gradnja i turističkih sadržaja prema uvjetima određenim u točki 3. Odredbi za provođenje a na temelju Urbanističkog plana uređenja. Potrebno je osigurati skladnu sliku naselja bez narušavanja silhete brežuljka te oblikovati građevine u skladu s tradicijskim oblicima i materijalom u naselju. Na zapadnom, pretežito neizgrađenom dijelu zone ne može se ishoditi lokacijska ili građevna dozvola prije donošenja obaveznog urbanističkog plana uređenja;
- **Zona stanovanja pod posebnim uvjetima** podrazumijevaju gradnju isključivo samostojećih stambenih obiteljskih građevina na temelju Prostornog plana na građevnim česticama minimalne veličine 800 m<sup>2</sup> i sa najvećom bruto tlocrtnom površinom građevine do 200 m<sup>2</sup>. Za građevine koje imaju bruto tlocrtnu površinu veću od 150 m<sup>2</sup> obvezno je arhitektonsko rješenje u više smaknutih volumena usklađeno s krajobraznim vrijednostima područja. Građevina može imati najviše tri nadzemne etaže i krov, odnosno najveću visinu 9,0 m mjereno od najniže točke uređenog terena

uz građevinu, najmanjom širinom građevne čestice prema javno prometnoj površini od 20,0 m. Građevina se može postaviti na udaljenosti od najmanje 10,0 m od ograde građene čestice.

- Posebni uvjeti se predviđaju za zone uz staro selo Murter (zaštićena ruralna jezgra), zone u polju Plasice i na Gradini uz arheološku zonu na način da se u posebno naznačenim zonama ne dopušta gradnja novih građevina (**zadržavanje postojećih građevina bez nove gradnje**). Rekonstrukcija postojećih građevina je moguća prema uvjetima propisanim za obiteljsku građevinu u neizgrađenom dijelu naselja. Broj izgrađenih građevina u zonama u kojima se zadržavaju građevine bez nove gradnje označen je u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 7. *Organizacija prostora naselja Murter* u mjerilu 1:5.000.
- Za područje **zaštićene ruralne cjeline staro selo Murter** obvezno je donošenje urbanističkog plana uređenja. Neplansku građevinu uz crkvu je potrebno ukloniti.
- Na području **ograničene gradnje** moguća je interpolacija novih samostojećih građevina na građevnoj čestici minimalne površine 500 m<sup>2</sup> s najvećim koeficijentom izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) građevne čestice 0,25, te najviše visine građevine Po(podrum)+P(prizemlje)+1+krov, odnosno 7,0 m mjereno od najniže točke konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine i pod ostalim uvjetima propisanim za obiteljsku građevinu. Postojeći objekti se mogu rekonstruirati uz poštivanje vrijednosti propisanih za novu gradnju u toj zoni (veličina građevne čestice, koeficijent izgrađenost i visina) te uz ostale uvjete propisane za obiteljsku građevinu.

Zona *športa i rekreacije*, veličine 6,3 ha uređuje se na temelju detaljnog plana uređenja. Moguća je gradnja športskog centra (otvorena i zatvorena igrališta, bazeni i slični sadržaji), uređenje rekreativnih površina i drugih pratećih sadržaja sa zelenim i parkovskim površinama.

Kolni promet se regulira gradnjom obilazne ceste Murter – Betina tako da se omogućava uvođenje režima jednosmjernih ulica u naselju s naznačenim mogućim lokacijama većih javnih parkirališta. Također je potrebno osigurati nove kolne pravce do pristaništa Školjić - Podvrške i područja Podraduč. Prometna regulacija naselja Murter detaljnije je određena u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 7. *Organizacija prostora naselja Murter* u mjerilu 1:5.000.; moguća je gradnja i drugih ulica, trgova i pješačkih staza. Pješački promet (trgovi, ulice) predstavlja integralni dio prometnog rješenja naselja. Potrebno je osigurati pješačke pravce, pretežno po postojećim stazama i tradicijskim putovima (posebno prema uvali Slanica i drugim rekreacijskim odredištima) te uz obalu.

Okoliš u naselju, otvorene površine i okućnice treba uređivati sa što manje intervencija, zadržati masline i ostale autohtone kulture na otvorenim prostorima bez objekata. Zadržati postojeće bunare kao sastavni element opreme okoliša, osigurati prostore za igru djece te uređivati prostore za boravak na otvorenom.

## 2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

### 2.1 GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

#### Članak 19.

Uvjeti za uređenje prostora građevina od važnosti za Državu i Županiju utvrđuju se temeljem odredbi Prostornog plana i posebnih propisa.

Građevine od važnosti za Državu na području općine Murter su:

**a) Državne prometne građevine s pripadajućim objektima i uređajima:**

- 1) *Cestovne građevine*
  - državna cesta D121 Murter – Tisno – D8 (Kapela)
- 2) *Pomorske građevine*
  - luka posebne namjene:
    - luka nautičkog turizma - marina Hramina

**b) Vodne građevine**

Građevine za zaštitu voda:

Sustav za odvodnju otpadnih voda kapaciteta većeg od 25.000 ES; Pirovac – Tisno – Jezera (dio sustava u uvali Kosirina)

**c) Građevine na zaštićenom području**

- sve građevine u Nacionalnom parku KORNATI za koje se izdaje građevna dozvola prema posebnom zakonu, osim obiteljske kuće.

**e) Ugostiteljske i turističke građevine**

- Ugostiteljsko-turistička cjelina površine 5 ha i više, odnosno za 1000 gostiju i više (turistička zona uz naselje – Slanica, uključujući kamp)

**f) Ostale građevine**

- građevine u funkciji posjećivanja Nacionalnog parka KORNATI, izvan područja obuhvata –ulazi i to u sklopu marine Hramina, postojeća marina na otoku Žut i prijemno receptivni centar Pinizel na otoku Žut.

**Članak 20.**

**Građevine od važnosti za Županiju** na području općine Murter su:

**a) Prometne građevine s pripadajućim objektima i uređajima:**

**1) Cestovne građevine**

- županijska cesta Ž 6250 koja povezuje Murter i Betinu sa državnom cestom D121

**2) Pomorske građevine**

- morska luka za javni promet Murter
- luka posebne namjene:
  - luka nautičkog turizma:
    - marina: Velika Panitula (Piškera) na Kornatima i na Žutu
  - ribarska luka u Murteru
  - športska luka u Murteru
- pristan na području Podvrške – otok Školjić, tradicijski pristani u Murteru i na otocima i otočićima

**b) Energetske građevine**

Elektroenergetske građevine (dalekovodi, transformatorska postrojenja napona 30 kV):

- Dalekovodi 30 kV TS Tisno – TS Murter
- TS 35/20 kV Murter - planirana

Građevine plinoopskrbe – MRS (mjerno redukcijske stanice), RS (redukcijske stanice) i buduća naseljska plinska mreža.

**c) Vodne građevine**

Građevine za zaštitu voda:

- Građevine sustava odvodnje – građevine i instalacije sustava odvodnje otpadnih voda (kolektor, crpke, uređaji, ispusti i dr.) kapaciteta većeg od 5.000 ES, kanalizacijski sustav Murter - Betina

**d) Ostale građevine**

Ugostiteljsko-turistička cjelina površine manje od 5,0 ha unutar zona županijskog značaja:

- turistička zona uz naselje, južni dio uvale Slanica

**e) Ostale građevine**

- građevine u zaštićenom krajoliku Žuto-sitske otočke skupine

## 2.2 GRAĐEVINSKO PODRUČJA NASELJA

**Članak 21.**

Građevinsko područje naselja obuhvaća izgrađene i neizgrađene cjeline naselja u kojima se mogu realizirati mješovite, pretežite i isključive namjene, prometna i komunalna infrastruktura.

Granice građevinskog područja naselja razgraničuju površine izgrađenog dijela naselja i površine predviđene za njihov razvoj (neizgrađeni dio građevinskog područja) od ostalih površina namijenjenih razvoju poljoprivrede i šuma kao i drugih djelatnosti koje se s obzirom na namjenu mogu obavljati izvan građevinskog područja.

Građevinsko područje naselja (izgrađeni i neizgrađeni dio) prikazana su u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 8 "Građevinska područja naselja" u mjerilu 1:5000 (umanjene katastarske podloge) i u mjerilu 1:2000 za središnji dio naselja Murter (osam listova).

Uređenje građevinskih područja naselja obuhvaća:

- gradnju i rekonstrukciju obiteljske i višeobiteljske građevine, pomoćnih i manjih gospodarskih građevina,
- prateće sadržaja stanovanja, kao što su odgojni, obrazovni, zdravstveni, kulturni, socijalni, vjerski, sportsko-rekreacijski, poslovni, trgovački, turistički i ugostiteljski sadržaji, servisni

- sadržaji, prometne, zelene, športske i rekreacijske površine, infrastrukturni, komunalni objekti i uređaji i drugi sadržaji naselja,
- manje poslovne i gospodarske sadržaje. U sklopu naselja moguće je uređivati i određene poljoprivredne površine i vrtove uz očuvanje postojećih stabala maslima, bajama, smokava, drugog voća i ostalog drveća.

U sklopu izgrađenih i neizgrađenih cjelina naselja Murter razlikuju se i **zone isključive namjene**:

- **turistička namjena**, izdvojena turistička zona, turistička zona uz naselja i luka nautičkog turizma;
- **šport i rekreacija**, namijenjene športu i rekreaciji s pratećim kompatibilnim sadržajima;
- **javni park**.

Neizgrađeni dio građevinskog područja može se, do privođenja namjeni, koristiti kao poljoprivredno zemljište.

#### **Članak 22.**

**Građevna čestica** se formira u građevinskom području naselja i mora imati površinu i pravilan oblik koji omogućava njeno racionalno korištenje i gradnju u skladu s ovim odredbama, odgovarajućim prostornim planom i lokacijskom dozvolom.

Iznimno, građevna čestica se može formirati na čestici zemljišta, što površinom većom od polovine ulazi u građevinsko područje na način da se građevnoj čestici priključi njen preostali dio ili dio potreban za formiranje građevne čestice, s tim da građevna čestica može imati najviše 50 m dužine.

Izuzetno građevna čestica može imati i veću dužinu ako to zahtjeva način korištenja i tehnologija proizvodnje za gospodarske i društvene svrhe.

#### **Članak 23.**

Kada za postojeću građevinu nije utvrđena građevna čestica, zemljište za redovnu upotrebu te građevine, u pravilu, smatra se pojas zemljišta oko građevine širine H/2 visine građevine. U zemljište za redovnu upotrebu građevine ne može se uključiti dio javno prometne površine, površina javnog parka ili druge uređene zelene javne površine ili dio susjedne već formirane građevne čestice.

#### **Članak 24.**

Građevna čestica mora imati neposredan pristup na javno prometnu površinu najmanje širine 5,5 m. Izuzetno, omogućava se pristup građevnoj čestici preko jedne susjedne čestice zemljišta najmanje širine 3,5 m uz uvjet da se formiranje pristupa osiguraju uvjeti gradnje na susjednoj čestici u skladu s odredbama Prostornog plana, posebno u pogledu osiguranja prostora za parkiranje vozila.

Urbanističkim planom uređenja moguće je odrediti i druge najmanje širine javno prometne površine na koju se priključuju građevne čestice.

Ako se građevna čestica nalazi na spoju ulica različitog značaja obvezno se priključuje na ulicu nižeg značaja.

Priključak i prilaz na javnu cestu izvodi se na temelju prethodnog odobrenja nadležne uprave za ceste u postupku ishođenja lokacijske dozvole ili na temelju detaljnog plana uređenja.

Priključak i prilaz na ostale (nerazvrstane) ceste izvodi se na temelju prethodnog odobrenja tijela općinske uprave u postupku ishođenja lokacijske dozvole za priključke koji nisu obuhvaćeni detaljnim planom uređenja. Odobrenje se mora izdati u roku od 30 dana a ukoliko se traženo odobrenje ne izda u tom roku smatra se da je odobrenje izdano.

#### **Članak 25.**

Najmanja udaljenost regulacijske linije od vanjskog ruba kolnika ceste iznosi najmanje 1,5 m.

Ograda građevne čestice može se postaviti na udaljenosti od najmanje 4,25 m od osi ulice.

Građevina se može postaviti prema javno prometnoj površini na udaljenosti od najmanje 5,0 m od ograde građevne čestice.

Iznimno udaljenost iz stavka 3. ovog članka može biti i manja u slučaju interpolacije nove građevine između postojećih legalnih građevina koje su smještene na manjoj udaljenosti. U tom slučaju utvrđuje

se udaljenost od ograde građevne čestice prema postojećoj legalnoj građevini gdje je ta udaljenost veća.

Najveća širina kolnog pristup građevnoj čestici s javno prometne površine može zauzeti najviše 4,0 m ulične fronte.

#### **Članak 26.**

Male parcele, koje su do sada ostale neizgrađene, čija veličina i oblik ne omogućavaju izgradnju objekata, ili koje nemaju direktan pristup sa javne površine smatraju se zelenim površinama na kojima nije dozvoljena gradnja građevina.

### **A) UVJETI ZA GRADNJU STAMBENIH GRAĐEVINA**

#### **Članak 27.**

Na području namijenjenom pretežito stanovanju (građevinska područja naselja) mogu se graditi obiteljske i višeobiteljske građevine.

**Obiteljska građevina** u smislu ovih odredbi, jest građevina stambene ili stambeno – poslovne namjene na zasebnoj građevnoj čestici s najviše podrumom i dvije nadzemne etaže, odnosno maksimalne visine 7,0 m do vijenca, mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu. Obiteljska građevina može imati najviše 2 stana.

Izuzetno, na kosim terenima maksimalna visina građevine iz prethodne točke može iznositi 9,0 m do vijenca mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu i najviše 6,0 m do vijenca mjereno od najviše točke uređenog terena uz građevinu.

**Višeobiteljska građevina** u smislu ovih odredbi, jest samostojeća građevina stambene ili stambeno poslovne namjene (usluge, servisi, turistički apartmani, manji čisti pogoni, uredi i sl.) na zasebnoj građevnoj čestici, s najviše podrumom, dvije nadzemne etaže i stambenim potkrovljem, odnosno maksimalne visine 9,0 m do vijenca, mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu. Višeobiteljska građevina može imati najviše 4 stana.

Stambeno – poslovna građevina mora imati pretežni dio namijenjen stanovanja, odnosno najmanje 50% ukupne površine građevine mora činiti stambeni dio.

#### **Članak 28.**

Stambena građevina može se graditi kao samostojeća, dvojna ili skupna.

Dvojna građevina se mora prisloniti uz susjednu građevinu, s kojom čini arhitektonsku cjelinu, jednim punim zabatnim zidom. Zabatni zid se izvodi kao protupožarni zid na vlastitoj građevnoj čestici.

Skupna građevina se mora prisloniti uz susjedne građevine, s kojom čini arhitektonsku cjelinu, sa najmanje dva puna zabatna zida. Zabatni zidovi se izvodi kao protupožarni zidovi na vlastitoj građevnoj čestici.

Dvojne višestambene građevine mogu se graditi u pretežno izgrađenom i neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja samo na temelju detaljnog plana uređenja i uz obvezni kartografski prikaz idejnog arhitektonsko rješenje građevine s određenom apsolutnom kotom prizemlja i vijenca građevine. Granica obuhvata detaljnog plana uređenja kojim se regulira gradnja dvojnih višeobiteljskih građevina odredit će se u programu mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Murter.

Skupne građevine se mogu graditi samo kao obiteljske građevine u dijelu pretežito izgrađenog građevinskog područja naselja u granicama oznaka zone 1., što je određena u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 8. Granice građevinskog područja naselja, detaljni list 33 i 41 u mjerilu 1:2.000.

#### **Članak 29.**

U slučajevima kada se neposredno primjenjuju ove odredbe veličina građevne čestice i intenzitet izgrađenosti građevne čestice za gradnju obiteljske i višeobiteljske građevine određuje se prema načinu izgradnje kako slijedi:

NAČIN IZGRADNJE		građevna čestica za gradnju obiteljske i višeobiteljske građevine		
		Najmanja i najveća površina (m <sup>2</sup> )	Minimalna širina (m)	Maksimalni koeficijent izgrađenosti k <sub>ig</sub>
Obiteljske građevine	<b>Neizgrađeni dio naselja</b>			
	samostojeće građevine	420 – 600	16,0	0,3
	dvojne građevine	350 – 450	13,0	0,3
	<b>Pretežito izgrađeni dio naselja</b>			
	samostojeće građevine	350 – 550	14,0	0,35
	dvojne građevine	300 – 450	11,0	0,35
	skupne građevine*	300 – 350	10,0	0,5
Višeobiteljske građevine	<b>Neizgrađeni dio naselja</b>			
	samostojeće građevine	800 – 1500	25,0	0,25
	dvojne građevine**	600 – 1000	20,0	0,25
	<b>Pretežito izgrađeni dio naselja</b>			
	samostojeće građevine	500 – 800	18,0	0,3
	dvojne građevine**	450 – 650	16,0	0,3

\* samo na području određenom u grafičkom djelu elaborata Prostornog plana

\*\* samo na temelju detaljnog plana uređenja

U obračun koeficijenta izgrađenosti ulaze svi nadzemni dijelovi građevina na čestici, uključujući balkone, strehe i konzolne dijelove.

#### Članak 30.

Najveća bruto razvijena površina obiteljske građevine iznosi 400 m<sup>2</sup>. U najveću bruto razvijenu površinu obiteljske građevine uračunavaju se i pomoćne građevine na građevnoj čestici.

Najveća bruto razvijena površina višeobiteljske kuće iznosi 800 m<sup>2</sup>. U najveću bruto razvijenu površinu višeobiteljske građevine uračunavaju se i pomoćne građevine na građevnoj čestici.

Obiteljske i višeobiteljske građevine koje imaju bruto tlocrtnu površinu veću od 150 m<sup>2</sup> moraju biti riješene u više smaknutih volumena usklađeno s okolnom gradnjom, kako se ne bi narušile krajobrazne vrijednosti i slika naselja.

#### Članak 31.

Samostojeće obiteljske i višeobiteljske građevine u naselju ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe. Udaljenost od javno prometne površine je određena u članku 25. ove odluke.

Na isti način, kao u prethodnom stavku, moraju biti udaljene od granice građevne čestice i susjednih građevina završne kuće skupnih građevina ili dvojnih građevina sa svoje tri slobodne strane.

U pretežito izgrađenim dijelovima naselja samostojeće građevine mogu se graditi i na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ali ne manje od 2,0 m, pod uvjetom da na tom pročelju građevine prema susjedu nema otvora.

Na isti način, kao u prethodnom stavku, moraju biti udaljene od granice građevne čestice i susjednih građevina završne kuće skupnih građevina ili dvojnih građevina sa svoje tri slobodne strane.

Nadogradnja postojećih građevina, izgrađenih prije 15. veljače 1968. godine ili na temelju građevne dozvole, može se dozvoliti i na udaljenosti do 1,0 m od susjedne međe, pod uvjetom da na tom pročelju nema otvora.

Otvorom se iz stavka 3. i 5. ovog članka ne smatra se fiksno ostakljenje neprozirnim staklom najveće površine 60 x 60 cm, dijelovi zida od staklene opeke i ventilacijski otvori najvećeg promjera 15 cm.

#### Članak 32.

Iznimno, u pretežito izgrađenom dijelu naselja u granicama zone oznake 2. što je određena u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 8. Granice građevinskog područja naselja,

detaljni list 41 i 42 u mjerilu 1:2.000 moguće je utvrditi lokacijsku, odnosno građevnu dozvolu za zamjenu postojeće građevine novom u istim gabaritima, za rekonstrukciju postojećih građevina, te interpolaciju novih građevina između postojećih građevina na građevinskoj čestici manje veličine od propisane, ali ne manje od 200 m<sup>2</sup>, i uz poštivanje odredbi o koeficijentu izgrađenosti, udaljenosti od javno prometne površine i susjedne međe.

U gusto izgrađenim dijelovima naselja (područje Butina), u granicama zone oznake 3. što je određena u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 8. Granice građevinskog područja naselja, detaljni list 41. u mjerilu 1:2.000 omogućava se zamjena građevina u istom tlocrtnom gabaritu i visinom koja ne može biti viša od susjednih građevina i uz prethodnu suglasnost nadležnog tijela za zaštitu spomenika kulture.

Detaljnijim planom što se izrađuje za dijelove građevinskog područja naselja je moguće propisati i drugačije uvjete u pogledu interpolacija novih i rekonstrukcija, odnosno dogradnji i nadogradnji postojećih građevina.

### **Članak 33.**

Na građevnoj čestici, uz stambenu građevinu, mogu se graditi **pomoćne građevine**: garaže, spremišta, ljetne kuhinje, radne prostorije i sl., koje funkcionalno služe stambenoj građevini.

- u gabaritu osnovne građevine;
- izuzetno, na međi kao dvojna građevina, uz uvjet da je zid prema susjednoj čestici izveden od vatrootpornog materijala i bez otvora prema susjedu.

Pomoćne građevine mogu imati visinu podrum, prizemlje i krov, odnosno najviše 4,0 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu.

Ako se garaža gradi odvojeno od osnovne građevine i na granici građevne čestice prema državnoj cesti mora biti smještena na udaljenosti od najmanje 10,0 m od ruba kolnika ceste i 7,0 m od ruba kolnika županijske ceste. Svojim položajem garaža ne smije ugrožavati sigurnost prometa na javnoj cesti..

Garaže nije moguće postavljati na pročelju građevnih čestica uz more (prvi red građevina uz more). Na građevnoj čestici je potrebno osigurati prostor za smještaj vozila računajući 1,5 PM (parkirališni mjesto) po stanu i turističkom apartmanu te najmanje 1PM na 30 m<sup>2</sup> bruto površine poslovnog prostora koji se uređuje u dijelu građevine.

Površina pomoćne građevine uračunava se u površinu izgrađenosti građevne čestice za obiteljsku ili višeobiteljsku građevinu.

### **Članak 34.**

**Manje gospodarske građevine** mogu se graditi kao prizemnice s mogućnošću gradnje podruma i tavana, tako da:

- visina od kote konačno zaravnjenog terena do vijenca građevine nije viša od glavne ulične stambene građevine i ne prelazi visinu 4,5 metra;
- visina od kote konačno zaravnjenog terena do sljemena krova ne prelazi visinu sljemena glavne ulične stambene građevine i nije viša od 7,0 metara;
- bruto tlocrtna površina gospodarske građevine nije veća od 150 m<sup>2</sup>;
- građevni pravac je u pravilu iza građevnog pravca glavne građevine.

Najmanja udaljenost građevina iz stavka 1. ovog članka od susjednih građevnih čestica mora biti:

- ako se grade kao slobodnostojeće građevine – 3,0 metra;
- ako se grade kao dvojne građevine moraju biti smještene s jedne strane uz susjednu građevinu odijeljene vatrobranim zidom, uz uvjet da nagib krova nije prema susjednoj građenoj čestici;
- ako se grade u nizu moraju biti sa dvije strane prislonjene uz susjedne građevine i odijeljene vatrobranim zidom, uz uvjet da nagib krova nije prema susjednim građevnim česticama.

Kod gradnje manjih gospodarskih građevina, osigurat će se odgovarajući prostor za smještaj vozila na građevnoj čestici.

Površina manje gospodarske građevine uračunava se u površinu izgrađenosti građevne čestice za obiteljsku ili višeobiteljsku građevinu.

### Članak 35.

**Oblikovanje građevina;** Horizontalni i vertikalni gabarit građevine (novih i rekonstruiranih građevina), oblikovanje fasada i krovništa, te upotrebljeni građevinski materijal, moraju biti usklađeni s vrijednostima krajobraza, vrijednostima tradicijske arhitekture i u funkciji podizanja urbaniteta područja

U dijelovima naselja s vrijednom ruralnom arhitekturom obvezno je arhitektonskih elemenata i materijala karakterističnih za tu arhitekturu.

Ukoliko se fasade izvode u kamenu ne smije se raditi imitacija kamena, oblagati fasada pločama od škrljaca a fuge se moraju obraditi u svijetlim bojama. Pročelja se moraju odmah bojati nakon žbukanja i to u svijetlim nijansama.

Prilikom gradnje novih obiteljskih i višeobiteljskih građevina dozvoljava se postavljanje vanjskih stepeništa, ukoliko je planirano stepenište samo za jednu etažu ali se isto ne smije nalaziti na glavnom pročelju građevine. Rekonstrukcija postojećih obiteljskih i višeobiteljskih građevina ne može obuhvatiti gradnju vanjskih stepeništa, ukoliko građevina prije rekonstrukcije nije imala vanjsko stepenište, ili se rekonstruira (nadograđuje) postojeća prizemna građevina. Ukoliko se nadograđuje postojeća prizemna tada se vanjsko stepenište može postaviti samo za jednu etažu.

Izuzetno, moguće je postavljati vanjska požarna stepeništa u višeobiteljskim građevinama, samo ako je istovremeno, predviđeno unutrašnje stepenište za normalnu komunikaciju među etažama građevine.

Krov može biti kosi, ravni ili u kombinaciji ravnog i kosog krova. Ukoliko se radi kosi krov, izvodi se na dvije ili četiri vode i nagiba od 22 - 35°. Za pokrov se koristi kupa kanalice ili mediteran crijep. Krovnište ne smije imati strehu. Vijenac krova može biti max. 20-25 cm istaknut od ruba fasade građevine, a na zabatu 10 cm. U slučaju gradnje dvovodnog krova obvezno je postavljanje sljemena krova paralelno sa slojnicama terena ili paralelno sa glavnim uličnim pročeljem građevine.

Na krovništima stambenih i drugih građevina mogu se ugrađivati sunčevi kolektori, osim u zaštićenoj ruralnoj cjelini naselja.

Građevine koje se izgrađuju kao dvojne ili u nizu moraju s građevinom uz koju su prislonjeni činiti arhitektonsku cjelinu u pogledu visine građevine, usklađenosti vijenca građevine, dimenzija i položaja otvora, balkonske ograde, upotrijebljenog materijala, arhitektonskih detalja na pročelju i dr.

Lokacijska dozvola ili odobrenje za rekonstrukciju postojeće građevine koja je građena kao dvojna mora istovremeno obuhvatiti i rekonstrukciju druge građevine uz koju je prislonjena, ukoliko se mijenja visina a radi oblikovnog usklađivanja dvojnih građevina.

Prilikom rekonstrukcije postojećih stambenih (obiteljskih i višeobiteljskih) građevina izvan ruralne cjeline, odnosno gradnje novih stambenih (obiteljskih i višeobiteljskih) građevina volumen građevine se oblikuje na način da je duža tlocrtna dimenzija (dužina građevine) veća od visine građevine do sljemena građevine.

Podrumom se smatra najniža etaža ako je razlika između stropa podruma i najniže točke zaravnjenog terena uz građevine manja od 1,0 m. Do podruma je moguće urediti kolni ili pješački pristup najveće širine 3,5 m.

Izuzetno, kod kosog terena, podrumom se smatra najniža etaža ako kota gornjeg ruba stropne konstrukcije te etaže nije viša od 60 cm od kote konačno zaravnjenog terena na višem dijelu i ako kota najniže točke zaravnjenog terena uz građevinu nije niža od poda podruma na najnižem dijelu. U tom slučaju nije moguće mijenjati karakteristike kosog terena, odnosno vršiti iskope kojima bi se izravnao teren na građevnoj čestici.

Potkrovljem se smatra prostor krovništa koji može imati nadozid najviše 1,6 m mjereno od poda potkrovlja i može se koristiti za stambene ili poslovne namjene.

Prozori potkrovlja mogu biti izvedeni u kosini krova, na zabatnom zidu ili kao vertikalni otvori u kosini krova sa svojom krovnom konstrukcijom (luminari). Nagib krovne konstrukcije luminara mora biti isti kao i nagib ostalog dijela krovništa. Luminar se može izvesti samo nad jednim otvorom najveće širine 1,6 m.

## Uređenje građevne čestice

### Članak 36.

Na građevnoj čestici potrebno je maksimalno sačuvati postojeće drveće. Podne površine dvorišta, terasa i staza na čestici popločati kamenom ili opekom. Nad dvorištima ili terasama dozvoljava se odrina i tradicijsko zelenilo. Na nenatkrivenim balkonima moguće je postavljanje platnenih tendi. Najmanje 30% površine građevne čestice treba biti uređeno kao vodopropusna površina zelenila na zemlji u što nije uključena površina parkirališta.

Prilikom definiranja tlocrta građevine u okviru zadanih normi, potrebno je maksimalno respektirati postojeće visoko zelenilo. Ukoliko nije moguće izbjeći uklanjanje određenog broja stabala, odgovarajući broj je potrebno posaditi na slobodnim dijelovima parcele.

Teren oko građevina, potporni zidovi, terase i slično, moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjedne čestice i građevina.

Izgradnja potpornih zidova (podzida) dozvoljava se samo prema postojećim okolnim prilikama tj predlaže se tradicionalna obrada potpornih zidova (kamen). Najveća visina potpornog zida može biti 1,5 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada ga je potrebno izvesti u terasama s horizontalnom udaljenošću zidova od najmanje 1,5 m a teren svake terase zazeleniti. Vrijednije dijelove suhozida unutar građevne čestice zadržati kao karakterističan element krajobraza.

## Ograde građevne čestice

### Članak 37.

Izgradnja ograde i potpornih zidova (podzida) dozvoljava se samo prema postojećim okolnim prilikama tj. predlaže se tradicionalna kamena obrada potpornih zidova. Ograde se mogu izvoditi od zelenila (živice raznog oblika) ili kao metalne ograde na betonskom ili kamenom postolju visine do 0,5 m (visina postolja), odnosno ukupne visine ograde od najviše 1,80 m. Na potezu ulice je potrebno uskladiti ograde kao jedinstveni potez u pogledu visine, materijala, kamenog veza i drugih detalja.

## B) OSTALE POVRŠINE, NEGRADIVE POVRŠINE, POVRŠINE PROMETNIH I KOMUNALNIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA I DRUGE POVRŠINE NASELJA

### Članak 38.

Na građevinskom području naselja predviđene su površine:

- javne i društvene namjene,
- športa i rekreacije,
- javnih zelenih površina – parkovi,
- obale,
- komunalnih i prometnih infrastrukturnih sustava.

Građevine javne i društvene namjene grade se i rekonstruiraju pod uvjetima propisanim u točki 4. ovih odredbi.

Posebna zona **športa i rekreacije** je određena unutar građevinskog područja naselja i posebno prikazana u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 7. Organizacija prostora naselja Murter u mjerilu 1:5000. Time su osigurani prostorni uvjeti kao dio javnog standarda za razvoj športsko-rekreacijskih sadržaja. Omogućava se gradnja i uređenje igrališta, višenamjenske dvorane, pratećih, ugostiteljskih i zabavnih sadržaja te otvorenih zelenih površina. Športsko rekreacijska zona se uređuje u skladu s lokalnim potrebama stanovnika i turista te temeljem prostornih uvjeta, standarda i normativa za gradnju športskih građevina.

Zadržavaju se postojeća igrališta i dopunjuju sadržajima ugostiteljstva, zabavnim i pratećim sadržajima tamo gdje to omogućava veličina zone, karakter prostora i vrsta športa/rekreacije. Trim staze i biciklističke staze na kojima se ne grade građevine uređuju se u skladu s okolnim prostorom.

**Javne zelene površine** i postojeće parkovne površine ne mogu se prenamjenjivati. Javni park uz crkvu sv. Mihovila uređuje se na temelju hortikulturnog rješenja. U parku je moguće graditi manje javne građevine, paviljone, sanitarne čvorove, postavljati fontane, spomen obilježja, uređivati dječja igrališta staze, odmorišta i sl. tako da njihova ukupna površina ne prelazi 5% ukupne površine javnog parka.

**Obala** je u naselju namijenjena za javno korištenje, odvijanje prometnih i turističkih funkcija (luke), šport i rekreacija (vodeni športovi, jedrenje, veslanje, plivanje i sl.), usluge (ugostiteljske – štekati,

prodaja), gospodarski oblici korištenja (sušenje mreža, izvlačenje brodova, manje radionice za izradu i remont brodova), kulturne i zabavne manifestacije i drugi oblici javnog korištenja.

Tradicijski muli čuvaju se u izvornom obliku bez mogućnosti izmjene obale i upotrebe drugog materijala. Očuvanje obale u izvornom obliku je prikazano u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 7. *Organizacija prostora naselja Murter* u mjerilu 1:5000.

#### **Komunalni i prometni infrastrukturni sustavi**

Površine infrastrukturnih koridora obuhvaćaju površine za smještaj postojećih i novih prometnih i komunalnih građevina i uređaja. Koridore je potrebno sačuvati do izrade detaljnije prostorno planske dokumentacije ili projektne dokumentacije za pojedinu infrastrukturnu građevinu.

Na građevnim česticama je potrebno urediti prostor za kratkotrajno odlaganje kućnog otpada. Mjesto za odlaganje treba biti lako pristupačno s javne prometne površine i treba biti zaklonjeno od izravnoga pogleda s ulice i postavljeno na udaljenosti od najmanje 2,0 m od susjedne međe.

Unutar građevinskog područja građevine se moraju obvezatno priključiti na vodovodnu mrežu u skladu s idejnim rješenjem vodoopskrbe. U pravilu se cjevovodi izvode po javnoj površini a iznimno preko čestica drugog vlasnika kada je to rješenje tehnički ispravno ekonomičnije.

Isti uvjeti vrijede i za kanalizacijski priključak. Otpadne vode iz građevina upuštaju se u kanalizacijski sustav a do izgradnje kanalizacije u propisno izgrađene septičke jame. Septička jama se smješta na građevnoj čestici na način da ne ometa korištenje građevine i susjednih građevina i javnih površina i to na udaljenosti od najmanje 3,0 m od granice građevne čestice..

Priključivanje građevina na električnu mrežu obavlja se prema uvjetima nadležne elektrodistribucijske organizacije i u pravilu podzemno.

## **2.3 IZGRAĐENE STRUKTURE VAN NASELJA**

### **Članak 39.**

#### *Gradnja izvan građevinskog područja*

Izvan građevinskog područja omogućuje se gradnja građevina slijedećih namjena:

- građevine - mreža i objekti prometne, energetske i komunalne infrastrukture,
- rekreacijske građevine,
- građevine u funkciji pomorskog prometa i korištenja mora (privezišta, pristani, objekti marikulture i sl.).

Izvan građevinskog područja moguće je rekonstruirati postojeće građevine, ukoliko nisu ovim Prostornim planom predviđene za uklanjanje.

Građenjem građevina izvan građevinskog područja ne mogu se formirati naselja, ulice i grupe građevnih čestica.

### **Članak 40.**

Prostornim planom je određeno da se rekonstrukcija postojećih građevina unutar tradicijskih naseobina na području otoka Žut, Sit i Sitna i unutar zaštićenog krajolika, može vršiti na temelju uvjeta propisanih u članku 79. ove odluke i na osnovu programa sanacije za skupinu ili pojedinačnu građevinu unutar tradicijskih naseobina.

Oznaka tradicijskih naseobina prikazana je u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 5a. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora* u mjerilu 1:25000.

### **Članak 41.**

Na području uređene obale (kupališta i rekreacija) omogućava se gradnja građevina za prateće sadržaje u osnovnoj funkciji zone (manji ugostiteljski sadržaji, sanitarni čvor, tuševi, kabine za presvlačenje, spremišta plažnih rekvizita i sl.) u skladu s člankom 16. ove odluke i na temelju detaljnijeg plana, ukoliko nije drugačije određeno ovim odredbama. Gradnja novih građevina nije dopuštena na području uređene obale uvale Slanica i uvale Vučigrađe.

#### **Članak 42.**

Prostornim planom Šibensko kninske županije određene su povoljne zone za potrebe razvoja uzgoja riba i školjaka na području općine Murter i to kao inicijalna mjesta razvoja marikulture s potencijalnim kapacitetima po zonama. U skladu s tim, Prostornom planu naznačene su potencijalne zone i to samo za uzgoj školjkaša:

- otok Zminjak, površine 5,0 ha i kapaciteta najviše 50 – 100 t/godišnje
- otok Arta Vela - Artica i Arta Mala, površine 5,0 ha i kapaciteta najviše 50 – 100 t/godišnje

Za uzgoj školjkaša koristi se površina mora a nije dozvoljeno korištenje kopnenog dijela Murterskih škoja za gradnju građevina ili drugih sadržaja u funkciji marikulture.

Područja u moru, podesna za djelatnost akvakulture, određuju se na temelju posebnih istraživanja, odnosno Programa razvoja marikulture Šibensko - kninske županije.

U otočkom akvatoriju općine Murter nije dozvoljeno postavljenje objekata i kaveza za uzgoj ili tov tuna.

Zabranjuje se nastavak korištenja postojećih lokaliteta koji se koriste za marikulturu temeljem postojećih koncesija i to: JI od hridi Kalafatin i SZ od otoka Borovnik.

#### **Članak 43.**

Pristani su manji objekti niskogradnje na obali za pristan i privez plovila, nastali kao tradicijski muli u Murteru i na otocima. Obvezno je očuvanje pristan u izvornom obliku i uz upotrebu kamena prilikom rekonstrukcije i održavanja.

Pristan na otoku Školjić se rekonstruira, odnosno dograđuje u skladu s odredbama iz članka 16. ove odluke.

#### **Članak 44.**

Objekti koji se mogu graditi izvan građevinskog područja trebaju se projektirati, izvoditi i koristiti kao način da ne ometaju poljoprivrednu proizvodnju, kopneni i pomorski promet kao ni korištenje drugih objekata izvan građevinskog područja, te da ne ugrožavaju vrijednost čovjekova okoliša.

Na području Općine Murter ne mogu podizati staklenici i plastenici.

#### **Članak 45.**

Pčelinjaci se postavljaju, u skladu s posebnim propisima, tako da pčele ne smetaju najbližim susjedima, prolaznicima i javnom prometu.

### **3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI**

#### **Članak 46.**

Prostornim planom se omogućuje smještaj gospodarskih sadržaja u naselju Murter (građevinsko područje naselja – mješovita namjena), u izdvojenoj zoni uvale Slanica ina izdvojenom građevinskom području.

#### **Članak 47.**

U sklopu građevinskog područja naselja omogućava se gradnja turističko-ugostiteljskih građevina te manjih poslovnih građevina.

Ugostiteljsko-turističke građevine, odnosno pojedinačne građevine, hoteli, manji pansioni i druge ugostiteljske građevine – restorani i sl., mogu se graditi u zoni mješovite namjene označene brojem 2 (mješovita – mogućnost gradnje turističkih građevina). Za gradnju ugostiteljsko-turističkih građevina za smještaj gostiju potrebno je osigurati slijedeće:

- građevna čestica može imati najmanje 800 m<sup>2</sup> i najviše 5.000 m<sup>2</sup>,
- maksimalni koeficijent izgrađenosti  $k_{ig} = 0,25$ ,
- najveća bruto tlocrtna površina građevine iznosi 800 m<sup>2</sup>, s tim da se gabarit građevine formira kao sklop koji neće narušiti vrijednosti krajobraza i sliku naselja,
- udaljenost građevine od ruba građevne čestice iznosi najmanje H/2, gdje je H visina građevine mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine a najmanje 3,0 m,

- maksimalna visina je 8,0 m mjereno od najniže kote uređenog terena uz građevinu, P+1, uz mogućnost gradnje podruma i potkrovlja,
- nije dopušteno vršiti iskope terena izvan gabarita građevine, već zadržati pretežno prirodnu konfiguraciju uz gradnju terasa, platoa i stepenica obrađeno prirodnim materijalima;
- površine unutar građevne čestice koje nisu pod objektom, kolnim ili pješačkim površinama, odnosno koje nisu uređenje kao sportske i zabavne površine, potrebno je ozeleniti visokim ili niskim raslinjem, parternim parkovima, uporabom autohtonog biljnog materijala i to najmanje na 40% površine građevne čestice,
- građevna čestica mora imati kolni pristup na javno prometnu površinu, ulicu minimalne širine kolnika 5,5 m,
- osigurati potreban parkirališni prostor na građevnoj čestici.

Do donošenja urbanističkog plana uređenja može se ishoditi lokacijska, odnosno građevna dozvola za gradnju ugostiteljsko-turističkih građevina i stambenih građevina samo na dijelu zone označene u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 7. *Organizacija prostora naselja Murter* u mjerilu 1:5.000. Za gradnju na ostalom dijelu zone obvezno je prethodno donošenje urbanističkog plana uređenja.

Urbanističkim planom uređenja može se, izuzetno, odrediti veća visina ugostiteljsko turističkih građevina ali ne više od P+2 uz mogućnost gradnje podruma i potkrovlja, odnosno najviše 10,0 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu te uz poštivanje ostalih uvjeta određenih u stavku 1. ovog članka.

#### **Članak 48.**

Građevna čestica za gradnju čistih manjih poslovnih građevina (uslužnog, proizvodnog zanatstva, uslužnih djelatnosti, izrada i remont brodova, pomorstvo i dr.), koji se mogu graditi u naselju (mješovita namjena) određuje se u odnosu na veličinu i kapacitet objekta uz koeficijent izgrađenosti  $k_{ig}$  min. 0,2 i max. 0,35.

Visina građevina iz stava 1. ovog članka ne može biti veća od 6,0 m od najniže kote uređenog terena uz građevinu, osim ako tehnologija proizvodnje ne zahtjeva veće visine objekata.

Građevna čestica mora imati kolni pristup na javno prometnu površinu, ulicu minimalne širine kolnika 5,5 m,

Na građevnoj čestici je potrebno urediti potreban parkirališni prostor.

Građevine iz stavka 1. ovog članka ne mogu se graditi u zonama mješovite namjene oznake 1 (mješovita – obiteljske građevine).

#### **Članak 49.**

Prostornim planom je određena izdvojena turistička zona Slanica i manja turistička zona uz naselje.

**Izdvojena turistička zona** obuhvaćaju postojeće turističke sadržaje; hotel, manji pension, kamp, restoran i drugi ugostiteljski sadržaji te planirano kvalitativno dopunjavanje pratećim sadržajima na temelju detaljnog plana uređenja.

Gustoća izgradnje u izdvojenoj turističkoj zoni je od 50 do 100 m<sup>2</sup> zemljišta po jednom ležaju za dio zone sa hotelima i pratećim sadržajima. U dijelu zone za kamp potrebno je osigurati najmanje 80 m<sup>2</sup> po jednoj kamp jedinici .

Obvezna je izrada detaljnog plana uređenja u zadanim granicama zone (moguć je i širi obuhvat plana u cilju reguliranja uređenja kontaktnog područja drugih namjena).

Detaljnijom prostorno planskom dokumentacijom je potrebno predvidjeti kompletiranje turističke ponude, uređenje obale, zelenih i sportsko-rekreacijskih sadržaja.

**Turistička zona uz naselje** predstavljaju određeni i specifični oblik širenja naselja na novim područjima s pretežnim sadržajima turističke ponude na većim građevnim česticama (minimalna veličina 2.000 m<sup>2</sup>). Moguća je gradnja hotela, manjih pansiona, restorana i sl. Najveća visina građevina iznosi P+1+krov, uz mogućnost gradnje podruma, i visine do najviše 7,0 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu. Koeficijent izgrađenosti građevne čestice  $k_{ig}$  najviše 0,2. Najveća bruto tlocrtna površina je 800 m<sup>2</sup> s tim da je obvezna gradnja sklopa manjih volumena radi zaštite krajobraznih vrijednosti područja. Gradnja i uređenje prostora unutar zone se temelji na detaljnom planu uređenja. Detaljnim planom se određuju osnovne ulice i javna parkirališta,

infrastruktura, zelene i druge otvorene površine uz očuvanja slike naselja i krajobraznih vrijednosti područja.

#### **Članak 50.**

U sklopu naselja mogu se formirati manje zone specifične turističke ponude (restorani, usluge turistima, informacijski punkt, suvenir i sl.) ili se turistički objekti uvlače u naseljsko tkivo i, zajedno sa stanovanjem, tvore specifičnu turističku ponudu otoka Murtera.

Novi hoteli (u što nisu uključeni apart hoteli i turistički apartmani), pansioni i druge ugostiteljske građevine (restoran, kafe bar i sl.) mogu se graditi unutar mješovite namjene naselja i to samo u zoni oznake 2 (mješovita – mogućnost gradnje turističkih građevina).

Postojeći hotel izgrađen južno od puta za uvalu Vučigrađe zadržava se u izvedenom gabaritu i omogućava rekonstrukcija građevine.

#### **Članak 51.**

Posebno su iskazane **zone uređene obale** (kupališta i rekreacije) s postojećim kampovima i novim kampom, te drugim pratećim sadržajima koje se ne dograđuju novim smještajnim kapacitetima, već se opremaju sadržajima u cilju korištenja mora, kupanja i rekreacije a u skladu sa člankom 16. ove odluke.

### **Otočki turizam**

#### **Članak 52.**

Postojeće marine u velikoj mjeri osiguravaju razvoj nautičkog turizma. Sadržaji vezani uz ulaz u Nacionalni park Kornati, odnosno osnovni recepcijski i prezentacijski centar uređuje se u Murteru, korištenjem prvenstveno prostora luke nautičkog turizma Hramina. To je glavna ishodišna luka, recepcijsko informativni i servisni centar, dok, u zaštićenom dijelu, novi recepcijsko-servisni centri postaju postojeće, reorganizirane luke nautičkog turizma: Piškera na otoku Velika Panitula u sklopu NP Kornati i u uvali Podražanj na otoku Žutu, sve u cilju očuvanja vrijednosti prostora i tradicijskih djelatnosti uz selektivnost posjete, osiguranja znanstvene i edukativne funkcije Nacionalnog parka te nadasve rješenje statusa vlasnika zemljišta i habitata. Uvala Pinizel na otoku Žutu namijenjena je za uređenje prijemno-receptivnog centra Nacionalnog parka Kornati (prema Odluci o donošenju Prostornog plana Nacionalnog parka Kornati, Narodne novine, broj 118/03.)

Određeni smještajni kapaciteti postoje u kućicama vlasnika posjeda na Kornatima i Žutu.

Za uređenje luka posebne namjene obvezna je izrada detaljnog plana uređenja.

## **4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI**

#### **Članak 53.**

U Prostornom planu su određeni uvjeti za gradnju građevina društvenih djelatnosti: predškolskih ustanova, osnovnih i srednjih škola, građevina kulture i sporta, zdravstvenih i socijalnih ustanova, vjerskih građevina te ostalih građevina javnog interesa.

Prostori za razvitak sustava društvene infrastrukture i građevine u kojima su smješteni pojedini sadržaji nalaze se unutar građevinskog područja naselja pa je u drugoj detaljnijoj dokumentaciji prostora potrebno te prostore analizirati i u skladu s potrebama i mogućnostima odgovarajuće dimenzionirati.

#### **Članak 54.**

Predškolske ustanove i osnovna škola e smještaju se na način da zadovolje potrebe određenog područja i da stvore najprimjerenija gravitacijska područja. Pri određivanju lokacija mora se osigurati dostupnost prilaza i prijevoza i njihova sigurnost.

Vrsta i broj građevina društvenih djelatnosti određuju se mrežom građevina za svaku djelatnost na osnovi posebnih zakona i standarda.

#### **Članak 55.**

U skladu sa Prijedlogom Prostornog plana Županije preporučuju se osnovni normativi za planiranje pojedinih središnjih funkcija:

	Brutto građevinska površina (m <sup>2</sup> )
Obrazovanje:	
Osnovno obrazovanje	5,0 m <sup>2</sup> /učeniku ili 30 m <sup>2</sup> parcele
Srednje obrazovanje	6,5 m <sup>2</sup> /učeniku
Socijalna zaštita:	
Đački domovi	15 m <sup>2</sup> /učeniku
Domovi za stare	15 m <sup>2</sup> /korisniku
Ambulante	0,04 m <sup>2</sup> /stanovniku

Za sadržaje javnih službi državne uprave, lokalne samouprave i uprave na županijskoj, općinskoj i mjesnoj razini, te za djelatnost ostalih općih službi i institucija treba osigurati prostorne uvjete rada i razvoja.

#### Članak 56.

Prostori za športske djelatnosti grade se i uređuju u zoni športa i rekreacije i to na temelju detaljnog plana uređenja. Izuzetno, mogu se predviđati i kao sastavni dio mreže objekata društvenih djelatnosti (prvenstveno škola), ukoliko unutar građevinskog prostora nema dovoljno prostora za osiguranje potrebitog (propisanog) standarda za normalni rad.

Izvan građevinskog područja, prvenstveno u okviru rekreacijskih sadržaja, mogu se uređivati otvorena igrališta, staze, odmorišta i sl.

#### Članak 57.

Ukoliko se u građevinskom području naselja grade građevine komplementarne osnovnoj namjeni na zasebnoj građevnoj čestici kao što su upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, obrazovne, kulturne, vjerske, administrativne i slične građevine, primjenjuju se slijedeći uvjeti:

- građevna čestica mora imati pristup na javno prometnu površinu minimalne širine 5,0 m.
- udaljenost građevina iz stavka 1. ove točke od susjednih građevnih čestica ne može biti manja od polovine visine građevine, mjereno do vijenca građevine
- minimalna veličina građevne čestice iznosi 1.000 m<sup>2</sup>, izuzetno je moguća i manja građevna čestica ukoliko zadovoljava propisani standard
- maksimalni koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) iznosi 0,4
- maksimalna visina građevina može iznositi podrum + prizemlje + dva kata sa mogućnošću korištenja potkrovlja, maksimalne visine 12,0 m od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine. Veća visina od dopuštene je moguća kod dimnjaka, instalacijskih etaža, klima komora i sl.
- 30% površine građevne čestice je potrebno urediti kao zelene površine (vodopropusne površine)

Iznimno, od uvjeta iz prethodnog stavka, visina vjerskih građevina može biti i veća.

Prilikom gradnje sadržaja društvenih djelatnosti unutar pretežno izgrađenog područja naselja, moguća su odstupanja od uvjeta iz stavka 1. ovog članka i to u pogledu veličine građevne čestice, visine planirane građevine i njene udaljenosti od susjednih međa. U slučaju odstupanja od uvjeta iz stavka 1. ovog članka obvezno je donošenje detaljnog plana uređenja šireg područja.

## 5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

#### Članak 58.

Prostornim planom se određuje da koridori, trase i površine prometnih i drugih infrastrukturnih sustava čine:

- građevine cestovnog i pomorskog prometa,
- građevine sustava veza,
- građevine vodoopskrbe i odvodnje, te uređenja bujica,
- građevine u sustavu energetike.

Koridori, trase i površine prometnih i drugih infrastrukturnih sustava realiziraju se sukladno rješenjima iz Prostornog plana, planova šireg područja i planova užeg područja te idejnim rješenjima određenog sustava.

Na područjima za koja je propisana obveza donošenja prostornog plana užeg područja (urbanistički plana uređenja ili detaljni plan uređenja) moguće je ishoditi lokacijsku ili građevnu dozvolu za gradnju građevina prometne i druge infrastrukture i prije donošenja tog plana.

Rješenje drugih infrastrukturnih sustava iz oblasti telekomunikacija, vodoopskrbe i odvodnje te elektroopskrbe je moguće mijenjati u skladu sa stvarnim potrebama. Moguće izmjene odnose se na položaj vodova i lokaciju pojedinih građevina (npr. vodosprema, crpna postaja, trafostanica i dr.). Takova promjena ne smatra se izmjenom Prostornog plana.

#### **Članak 59.**

Zasebna građevna čestica formira se za sve građevine (prometnice, trafostanice, vodospreme, prepumpne stanice i dr.) prometnih i infrastrukturnih sustava.

Građevna čestica za pojedine sadržaje formira u odnosu na veličinu projektirane građevine u skladu s posebnim propisima.

Do svake infrastrukturne građevine obvezna je izvedba odgovarajućeg kolnog pristupa.

Građevine u sustavu infrastrukture ne smiju imati visinu veću od 6 m i ne mogu biti locirane na kvalitetnim poljoprivrednim površinama. Veća visina se dopušta u kada je to opravdano iz tehničkih i tehnoloških razloga (antene i dr.).

Infrastrukturu voditi tako da se prvenstveno koriste postojeći koridori i formiraju zajednički za više vodova, kako bi se izbjegle površine šume, vrijedno poljoprivredno zemljište, vrijedne prirodne i stvorene strukture. Vodovi infrastrukture se, u pravilu, postavljaju u koridoru prometnica i međusobno usklađeni (voda i telefon s jedne strane ulice, energetika i javna rasvjeta s druge strane te odvodnja sredinom ulice, odnosno ispod elektroenergetskih vodova).

Prilikom izgradnje građevina infrastrukture potrebno provoditi propisane mjere zaštite okoliša (ozelenjavanje, sanacija padina i iskopa, izgradnju zaštitnih zidova i sl.).

### **Prometna infrastruktura**

#### **Cestovni promet**

#### **Članak 60.**

Za potrebe odvijanja cestovnog prometa određena je osnovna mreža javnih cesta (planirana i postojeća):

- *državnu cestu D121* na trasi Murter - Tisno - D8 u dužini od 13,2 km je potrebno izmjestiti na dijelu uvale Makirina radi zaštite nalazišta peloida, uz poboljšanje tehničkih elemenata ceste na ukupnoj dužini. Širina koridora trase koja se izmiješta je određena sa 40,0 m. Prostornim planom je zadržana lokacija mosta u Tisnome, kao tehnički podnošljivom rješenju za plansko razdoblje,
- županijska cesta Murter - Betina – D121. *ostale lokalne i nerazvrstane ceste* se rekonstruiraju u skladu s potrebama,
- *cestovna mreža u naselju*, u pravilu, ne udovoljava potrebama; bilo razvijenošću mreže bilo tehničkim elementima trase i poprečnih profila. Uz glavne ulice naselja je potrebno osigurati pješačke pločnike, barem s jedne strane ulice, širine min. 2,0 m. Neizgrađena područja naselja ili drugih građevinskih područja (turističke, radne, rekreacijske i druge zone) je potrebno opremiti odgovarajućom mrežom opskrbnih ulica i javnih parkirališta te omogućiti uspostavu autobusnih linija javnog prometa. Osnovne trase glavnih ulica u naselju su prikazane na grafičkom prilogu organizacije naselja Murter u mjerilu 1:5000,
- *gospodarski (protupožarni), rekreacijski i turistički putovi i staze* nisu posebno naznačeni na grafičkim prilogima. Te trase čine gustu mrežu na otoku Murteru. Potrebno je održavati te trase, popravljati suhozide, kao specifičnu turističku ponudu područja (pješačke trase, biciklističke trase, trase za jahanje i sl.). Uz obalu je moguće uređivanje pješačkih šetnica (lungo mare),
- *parkirališta* je potrebno organizirati kao javne površine u naselju i na građevinskoj parceli u skladu s namjenom i kapacitetima planiranih sadržaja.

Unutar utvrđenih koridora cestovnih prometnica nije dozvoljena gradnja objekata visokogradnje, dok se ne formira parcela ceste, odnosno ishodi lokacijska dozvole za gradnju (dionice) ceste.

Nakon formiranja parcele ceste, odnosno ishoda lokacijske dozvole za gradnju (dionice) ceste, odredit će se zaštitni pojasevi ceste u skladu sa posebnim zakonom, dok će se prostor koridora izvan zaštitnog pojasa priključiti susjednoj (građevnoj) namjeni.

#### **Članak 61.**

Građevinska parcela uz prometnice može se formirati na odgovarajućoj udaljenosti od zemljišnog pojasa punog profila prometnice u skladu sa posebnim u zakonom.

U zaštitnom pojasu ceste može se formirati neizgrađeni dio parcele, odnosno uređivati parkirališta, vrtovi s niskim zelenilom, ogradni zidovi i sl. na način da se ne umanju preglednost ceste ili raskršća i ne ugrozi sigurnost prometa.

Sva križanja se trebaju izvesti tako da vozilima omoguće sigurno uključivanje i isključivanje s ulice.

#### **Članak 62.**

Prilikom rekonstrukcije razvrstanih i drugih cesta (javno prometnih površina) potrebno je obuhvatiti cjelovito rješenje trase sa svom infrastrukturom, javnom rasvjetom, uređenjem pješačkog nogostupa i drugo.

#### **Članak 63.**

Ulicom se smatra svaka cesta ili javni put unutar građevinskog područja uz koju se grade ili postoje stambene i druge građevine te na koju građevine imaju izravan pristup.

Ulice u naselju s funkcijom državne, županijske ili lokalne ceste smatraju se tom vrstom ceste.

Ulica iz stavka 1. ovog članka mora imati najmanju širinu 5,5 m (za dvije vozne trake), odnosno 3,5 m (za jednu voznu traku).

#### **Članak 64.**

Minimalna udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog kanala, usjeka, nasipa, bankine i nogostupa, a ne može biti manja od 1,5 m.

Izuzetno, uz kolnik slijepe ulice može se osigurati izgradnja nogostupa uz jednu njenu stranu. Slijepa ulica može imati dužinu od najviše 100 m s obveznim okretištem na svom kraju koji omogućava okretanje vatrogasnog vozila.

Nije dopuštena gradnja građevine, zidova i ograda te podizanje nasada koji sprečavaju proširivanje uskih ulica, uklanjanje oštih zavoja, te zatvaraju vidno polje vozača i time ugrožavaju sigurnost odvijanja prometa.

#### **Članak 65.**

Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da se omogući slobodno kretanje invalidnim osobama.

#### **Članak 66.**

Uz ugostiteljske, trgovačke, servisne i druge objekte pokraj cestovnih prometnica, radi čije djelatnosti dolazi do zadržavanja vozila, potrebno je osigurati posebne površine za parkiranje i zaustavljanje vozila izvan kolnika, a u skladu s odredbama posebnog zakona.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije građevina u obalnim naseljima, turističkim, radnim, rekreacijskim i drugim zonama, potrebno je u okviru građevne čestice osigurati najmanje parkirališnih mjesta:

- za stambenu građevinu; na svaki stan 1,5 PM,
- za turistički apartman; na svaki apartman 1,5 PM,
- za zanatske, servisne, uslužne i sl. građevine; 1 PM na 60 m<sup>2</sup> neto površine građevine,
- za hotele, pansione, motele: po 1 PM na 2-4 sobe, u skladu s propisima o vrsti i kategoriji građevine,
- za sportske dvorane i igrališta; po 1 PM na 10 sjedala,
- za ugostiteljske objekte; po 1 PM na 4-10 sjedala,
- za trgovine: na 100 m<sup>2</sup> brutto izgrađene površine prodajnog dijela 4 PM,
- za škole, dječje ustanove; po 1 PM na jednu učionicu ili za jednu grupu djece,

- za ambulante, poliklinike; po 1 PM na 20 m<sup>2</sup> neto površine građevine,
- za vjerske građevine; po 1 PM na 5-20 sjedala,
- za ostale prateće sadržaje stanovanja; po 1PM na 40 m<sup>2</sup> neto površine građevine.

Smještaj većih javnih parkirališta je orijentacijski naznačen u grafičkom prilogu. Javna parkirališta je potrebno izgraditi u blizini luke za javni promet, u turističkoj zoni i drugim područjima naselja Murter.

Javna parkirališta je potrebno urediti s drvoredima te riješiti odvodnju oborinskih voda koje je potrebno tretirati kroz separatore ulja i masti, prije upuštanja u tlo ili more.

### **Pomorski promet**

#### **Članak 67.**

U funkciji odvijanja pomorskog prometa, razvoja nautičkog i športskog turizma predviđa se uređenje slijedećih luka:

- LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET (županijski značaj – Murter)
- LUKE POSEBNE NAMJENE
- luka nautičkog turizma
  - marina u funkciji NP Kornati (Velika Panitula, Žut, Hramina-Murter)
- ribarska luka (Murter)
- športska luka (Hramina, uvala Vučigrađe)
- pristan na području Podvrške (otočić Školjić), tradicijski pristani u Murteru na otocima i otočićima

#### **Članak 68.**

U sklopu obalnog područja naselja Murter omogućava se gradnja i uređenje radionica za izradu i remont brodova, istezališta za brodove s kopnenim površinama, servisa za popravak i održavanje brodica i drugih sadržaja na temelju cjelovitog rješenja obalne površine, uključujući i pripadajući dio akvatorija, odnosno na temelju detaljnog plana uređenja.

#### **Članak 69.**

##### **Vodoopskrba, odvodnja i uređenje voda**

###### *Vodoopskrba*

Planom je utvrđeno da će se ovo područje snabdijevati pitkom vodom iz regionalnog vodoopskrbna sustava Šibenik (Krka) – Zadar, uz korištenje izgrađenog sustava s korištenjem voda sa izvorišta Dubrava (Jandrić I Q=28 l/s, Jandrić II Q=9 l/s), kaptaže Kovče Q=22 l/s i Krke (zahvat Jaruga).

Potrebna količine vode izračunata je na temelju prihvaćenih standarda srednje dnevne potrošnje (stanovništvo 300 l/st/dan. i turisti 500 - 300 l/tur/dan, ovisno o kategoriji smještaja) i projekcije broja potencijalnih korisnika do 2015. godine.

Daljni razvitak vodoopskrbe zahtjeva na priobalnom i otočkom dijelu slijedeće zahvate:

- izgradnju novog dovodnog cjevovoda za Murter, od vodospreme Tisno do nove vodospreme Podnište dužine oko 4.500 m, Ø 450 - 500 mm,
- rekonstrukcija i dogradnja vodvodne mreže Murtera Ø 150 - 200 mm u dužini od više tisuća metara (izvođenje u etapama),
- proširenje vodvodne mreže prema novim turističkim i gospodarskim objektima ukoliko ne zadovoljava postojeće mreža.

#### **Članak 70.**

##### *Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda*

Svi potencijalni zagađivači (marina Hramina, uljara Murtere) otpadne vode iz gospodarskih i zanatskih objekata se moraju dovesti na razinu kućanskih otpadnih voda, prije priključenja na predviđeni sustav fekalnih otpadnih voda.

Kao optimalni sustav buduće kanalizacije odabran je razdjelni sustav. Sve kućanske otpadne vode se putem kolektora, crpnih postaja i tlačnih cjevovoda odvođe prema lokaciji uređaja za pročišćavanje a potom ispuštaju u more preko dugog podmorskog ispusta l = 1200 m. Oborinske vode se, putem kraćih kanala (otvorenih ili zatvorenih), vode direktno u more. Smještaj uređaja uzima se s rezervom i moguće je izbor nove povoljnije lokacije.

Za nasebine na otocima Žutsko - Sitskog arhipelaga i NP Kornati, za koje ne postoje mogućnosti priključenja na planirane kanalizacijske sustave, fekalne otpadne vode će se prikupljati u kolektivne ili

pojedinačne nepropusne septičke jame. Tako prikupljene otpadne vode odvodit će se na obradu na uređaj za pročišćavanje planiranog kanalizacijskog sustava.

#### **Članak 71.**

##### ***Elektroopskrba***

Daljnji razvoj elektroenergetike uvjetovat će porast konzuma, potreba povećanja razine sigurnosti opskrbe električnom energijom postojećih potrošača.

Bolja elektroenergetska opskrba područja temelji se na budućoj gradnji TS 110 kV KAPELA i prstenu dalekovoda napona 110 kV koji će se vezati na DV 110 kV Bilice - Biograd na sjevernom dijelu i na DV 110 kV Vodice (Kapela) - Bilice. Paralelno s tom mrežom postupno bi se realizirala i mreža 30 (35) kV napona sa transformatorskim postajama Vodice i Stankovci (Crljenak) izvan granica općina i transformatorskim postajama Tisno i Murter s dvostrukim napajanjem.

Na otoku Murteru, gdje se očekuje intenzivan turistički razvitak, potrebna su znatna ulaganja u nove distributivne elektroenergetske objekte. Uz državnu cestu D121 planirana je gradnja nove TS 30/10 kV MURTER, snage transformacije 4+4 MVA. TS MURTER bi trebalo povezati kabelskim vodom na TS TISNO i drugim kabelskim vodom sa TS KAPELA. Gradnja se može realizirati u etapama.

#### **Članak 72.**

Na Murteru je predviđena gradnja nove 20 kV mreže zatvaranjem novog prstena podmorskih kabela 20 kV dok će se postojeća mreža prilagoditi za prijelaz na 20 kV naponske prilike.

Mjesne TS 10(20)/0,4 kV se postavljaju tako da je moguć kolni pristup barem jednom pročelju i da su uklopljene u okoliš. Ako se grade kao samostalne građevine udaljenost od kolnika ceste iznosi najmanje 3,0 m a od susjedne međe najmanje 1,0 m.

#### **Članak 73.**

Planom su utvrđene mjere zaštite prilikom izgradnje elektroenergetskih objekata, izgradnje i korištenja prostora u njihovoj blizini.

Širina zaštitnih koridora u kojima se isključuje gradnja objekata visokogradnje određuje se, ovisno o naponu dalekovoda:

- za DV 10(20) kV = 10 m
- za DV 35 kV = 20 m
- za DV 110 kV = 70 m (25 m projektirani)

Za sve TS 20/0,4 kV osigurati kolni (kamionski) pristup do građevne čestice TS.

Za gradnju stambenih, poslovnih i industrijskih objekata kao i rekonstrukcija postojećih objekata ispod i u blizini dalekovoda (u zaštitnim koridorima) obavezna je prethodna suglasnosti javne elektro-gospodarske organizacije. Kod lociranja dalekovoda i postrojenja srednjeg i visokog napona treba izbjegavati terene na kojima borave veće skupine ljudi, te nesigurno i klizavo tlo, kao i upotrebu zapaljivih građevnih materijala.

#### **Članak 74.**

##### ***Sustav veza i pošta***

Planom je predviđena je gradnja novih i proširenje postojećih telekomunikacijskih sustava, što se odnosi kako na mjesne mreže tako i na spojne putove. Planom su određena komutacijska čvorišta u Murteru. Postojeći telekomunikacijski sustav prijenosa zasniva se na radio relejnim postajama Raduč i Gračina.

U planu je zamjena, odnosno ukidanje RRP Velo Brdo i uspostavljanje radio relejne veze RRP Raduč ATC Tisno a u Murteru će se postaviti svjetlovodni kabel od RRP Raduč do Jadranske magistrale (D8).

Na području općine grade se mjesne mreže za pojedina komutacijska čvorišta. Za spojne putove između mjesnih mreža koristit će se optički kabel u podzemnim kanalizacijama. Sustav prijenosa, između komutacijskih čvorišta i sa nadređenom tranzitnom centralom, planira se isključivo kao digitalni prijenosni sustav podzemnim optičkim kabelom.

Pokretna telefonska mreža danas je formirana od dvije neovisne mreže i od baznih postaja (Raduča, Murter) povezanih prijenosnim sustavima na VF postaju Šibenik i dalje na MTX centralu Zagreb. U tom sustavu planira se razvitak posebnih usluga i mogućnosti telekomunikacijske mreže. Radio relejne postaje sa usmjerenim radio relejnim spojnim vezama planirane su na udaljenom otočkom arhipelagu (Kornati, Žut) a bazne radijske stanice planirane su unutar naselja Murter (Raduč). Radio relejna postaja, odnosno bazna radijska stanica ne može biti smještena u blizini stambenih građevina i spomenika kulture, na Murterskim škojima te ne smije ugrožavati vrijednosti krajobrazca. Do bazne relejne postaje nije potrebno osigurati kolni put.

Lokacijska dozvola za gradnju radio relejne postaje, odnosno bazne radijske postaje se može ishoditi na temelju prethodne suglasnosti Općine Murter. Prethodna suglasnost se mora izdati u roku od 30 dana a ukoliko se ne izda u tom roku smatra se da je prethodna suglasnost izdana.

#### **Članak 75.**

Funkcija pošte uglavnom zadovoljava današnje potrebe, obzirom da je poštanski uredi organiziran u Murteru. Poštanski ured je moguće organizirati i u sklopu turističke zone.

## **6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO POVIJESNIH CJELINA**

#### **Članak 76.**

Prostornim planom se utvrđuje način i uvjeti korištenja te mjere zaštite prostora sa smjernicama i mjerama zaštite, sanacije i unapređenja osobito vrijednih i zaštićenih dijelova čovjekova okoliša.

##### **(1) Zaštita i uređenje osobito vrijednih dijelova prirode**

Prostor općine Murter je izuzetan po brojnim fenomenima a nadasve osobitim odnosom prirodne i antropogene baštine. Jedinstvenost se ogleda u spoju različitih fizionomskih cjelina na relativno malom prostoru (otoci, more). Općina Murter zauzima značajni morski areal s velikim brojem otoka i Nacionalnim parkom KORNATI kao prirodnim fenomenom najviše razine na Jadranu. Kornati su osobiti po spoju antropogenog i prirodnog fenomena što na određeni način oblikuje ukupni prostor.

U tom smislu se predlaže i slojevita zaštita prostora različitih razina - jedinstvo prirodne i antropogene baštine Kornata i ostalog područja.

#### **Članak 77.**

##### ***Nacionalni park KORNATI***

Nacionalni park KORNATI jest prostor najvišeg značaja u kojemu se ističe zaštita primarnog prirodnog stanja u svrhu znanosti (PURARA Strogi prirodni rezervat), zaštita ekosustav i mogućnost rekreacije. Prostor Nacionalnog parka se planski obrađuje u zasebnom prostorno planskom dokumentu kao zaštićeni prostor od nacionalnog značaja (Odluka o donošenju Prostornog plana Nacionalnog parka Kornati, Narodne novine broj 118/03.).

Prostor u obuhvatu Nacionalnog parka Kornati u ovom Prostornom planu je sagledavan i kao gospodarski prostor stanovnika prilagođen statusu Nacionalnog parka, odnosno čovjek i priroda su objekt i subjekt zaštite.

Izvan područja Nacionalnog parka, funkciju glavnog prijemno-receptivnog centra ima luka nautičkog turizma Hramina u Murteru (izgradnja/interpolacija glavnog prijemno-receptivnog centra unutar marine) te luka nautičkog turizma u uvali Podražanj na otoku Žutu, (transformacija u prijemno-receptivni centar). Uvala Pinizel na otoku Žutu također dobiva funkciju prijemno-receptivnog centra Nacionalnog parka Kornati.

#### **Članak 78.**

##### ***Zaštićeni krajolik ŽUT – SIT (arhipelag)***

Područje Žutsko-sitskog arhipelaga odlikuje gotovo isti temeljni fenomen kao i područje Kornata. Kopneno područje otoka je zaštićeno u kategoriji zaštićenog krajolika. Potrebno je provesti zaštitu i pripadajućeg morskog dijela arhipelaga. Za tu otočku skupinu je potrebno provesti formalnu proceduru zaštite pripadajućeg morskog dijela Žutsko – sitske otočke skupine na temelju kriterija zaštite mora i podmorja, te donijeti Prostorni plan područja posebnih obilježja.

Odlukom o donošenju Prostornog plana Nacionalnog parka Kornati određeno je da je izvan područja Nacionalnog parka glavni prijemno–receptivni centar u Murteru i na otoku Žutu (postojeća marina u uvali Podražanj i uvala Pinizel). Stoga je izmjenom funkcije moguće preoblikovanje marina u i prijemni-receptivni punkt Nacionalnog parka i Zaštićenog krajolika Šutsko-sitske otočne skupine.

Preoblikovanje postojeće marine u uvali Podražanj na otoku Žutu izvršit će se temeljem detaljnog plana uređenja. Detaljni plan postojeće marine, ukoliko se donosi prije Prostornog plana područja posebnih obilježja za zaštićenu Žutsko-sitsku otočnu skupinu, mora sadržavati prethodnu analizu šireg akvatorija (uvala Luka Žut) sa prijedlogom uređenja obale.

U okviru Zaštićenog krajolika (kopneni i morski dio) je potrebno osigurati plovni put, posebno označiti, danas neoznačenu plićinu MISI.

Prostorni plan područja posebnih obilježja donosi se na temelju Prostornog plana Šibensko kninske županije i sadržava obvezno evidencija stanja i model razvoja (koji proizlazi iz tradicije korištenja prostora).

Prostornim planom područja posebnih obilježja utvrdit će se:

- prirodne zone (otočje i akvatorij),
- kulturne zone (zone kultiviranog poljoprivrednog krajolika koje se koriste za djelatnost poljoprivrede na tradicionalna način i etnološki lokaliteti tradicijskih građevinskih sklopova i elemenata građevinska područja tradicijskih naseobina)
- zone mješovite namjene (servisno-uslužne zone i zone tradicionalne gradnje-lučice) te odrediti detaljne uvjete očuvanja područja, rekonstrukcije i gradnje pojedinačnih objekata na poljoprivrednom posjedu.

#### **Članak 79.**

Do donošenja Prostornog plana područja posebnih obilježja dozvoljava se rekonstrukcija postojećih legalno izgrađenih građevina samo na označenim lokalitetima (tradicijske naseobine). Lokaliteti s postojećim objektima/tradicijskim naseobine na otocima Sit, Žut i Sitna označeni su u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 3a.

Za zahvate na prostoru Žutsko-sitske otočke skupine (samo otoci Žut, Sit i Šćitna), koji se odnose na rekonstrukciju postojećih građevina, te uređenje i korištenje pripadajućeg okolnog javnog prostora i poboljšanje komunalne i prometne infrastrukture obvezna je izrada programa sanacije što obuhvaća građevnu česticu – dio posjeda u zonama tradicijskih naseobina i okolni javni prostor.

Program sanacije donosi se u skladu s odredbama Prostornog plana Šibensko kninske županije.

Program sanacije mora predočiti analize i dokaze o poštivanju prirodnih, kulturno-povijesnih i etnoloških vrijednosti koje se ne bi smjele narušiti, kao i analizu utjecaja građevine i djelatnosti na okoliš, osobito s gledišta opterećenja i mogućih negativnih utjecaja na kakvoću mora.

Programom sanacije je moguće predvidjeti rekonstrukciju postojećih građevina i rekonstrukciju pristana – rive za privez brodica.

Rekonstrukcija postojećih građevina obuhvaća dogradnju sanitarnog čvora do 15 m<sup>2</sup> bruto površine i rekonstrukciju krovista bez izmjene oblika krova. Moguća je dogradnja krovista bez nadozida i bez otvora na krovu.

Rekonstrukcija pristana – rive može se izvršiti do najviše 12,0 m<sup>2</sup> pristupne površine za privez brodica čime se ne ograničava opća upotreba pomorskog dobra i ne služi za bavljenje gospodarske djelatnosti.

#### **Članak 80.**

##### ***Murterski škoji***

Niz otoka pred Murterom ima odlike vrijednog krajolika koji se štiti Prostornim planom. Na otocima nije moguća izgradnja objekata, zahvata ili intervencija. Otoke obilježava funkcija gospodarstva i rekreacije (kupanje). Koriste se tradicijski porti a opskrba kupača i drugih rekreativaca je moguća samo s brodova (usluge, piće, prehrana, skrb o prostoru).

Vrijedno područje Murterskih škoja s pripadajućim akvatorijem označeno je u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 5b. *Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora* u mjerilu 1:25.000.

Sadržaji marikulture koji mogu, na temelju posebnih istraživanja, biti smješteni u dijelu akvatorija moraju u cijelosti poštivati odlike vrijednog krajobraza.

#### Članak 81.

##### **Prostorno estetski elementi**

Na prostoru općina Murter ima više vidikovaca, koji predstavljaju posebno značajne točke krajobrazu s koji se pružaju pogledi na veliki teritorij općine. Te prostore treba očuvati, omogućiti do njih pristup u skladu s uvjetima te ih opremiti potrebnim sadržajima radi omogućavanja kraćeg boravaka (plato, klupe, prodaja suvenira i sl.) na temelju Prostornog plana. To su slijedeći vidikovci:

- Vidikovac uz crkvu sv.Roko u Murteru,
- Brdo Raduč (Murter).

##### 1. Vidikovac uz crkvu sv.Roko u Murteru

Uz crkvu sv.Roka u Murteru već postoji plato koji se koristi za razgledavanje murtersko-betinskog polja i okolnog područja. Na vidikovcu nije dopuštena gradnja građevina, već samo uređenje platio vidikovca, popločanje, ograda i sl. upotrebom kamena i bez narušavanja vrijednosti krajobraza. Lokacijsku, odnosno građevnu dozvolu može se ishoditi na temelju prethodno izdanih posebnih uvjeta nadležnog tijela zaštite spomenika kulture

##### 2. Brdo Raduč

Brdo Raduč je moguće koristiti kao vidikovac. Na vidikovcu je moguća gradnja prizemne ugostiteljskog građevine – restoran (korištenjem postojeće ili gradnjom nove građevine) do najviše 100 m<sup>2</sup> bruto tlocrtna površine i visine do 4,5 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine. Obvezna je upotreba prirodnih materijala (kamen, drvo), te oblikovanjem sačuvati krajobrazne vrijednosti područja

Lokacijska dozvola za uređenje i gradnju sadržaja vidikovca može se izdati na temelju stručne podloge kojom će se obuhvatiti način korištenja postojećih građevine, osiguranje potrebne infrastrukture i eventualna gradnja nove građevine prema osnovnim uvjetima iz prethodnog članka.

#### Članak 82.

##### **(2) Zaštita i uređenje kulturne baštine**

U općinama Murter evidentirana je **ruralna povijesna cjelina** stari Murter i graditeljski sklop Hramina.

Nužno je sačuvati strukturu parcelacije i karakterističnu tipologiju arhitekture te upotrebu autohtonog materijala. Za sve cjeline i graditeljski sklop nužno je očuvati funkcije stanovanja a u Hramini i na revitalizaciji manjih kućnih gospodarstava. Uz komplementarne gospodarske oblike to će naseljima dati nužnu vitalnost i osigurati reprodukciju stanovništva.

**Sakralne građevine** su crkve u naseljima, grobljanske crkve, svetišta te pojedinačni spomenici u krajobrazu kao karakterističan oblik u prostoru (na većim ili manjim uzvisinama ili u polju ). Veći broj ih je još u funkciji ali su zapuštene i prepuštene zubu vremena. Njihovu zaštitu i obnovu potrebno je provoditi neposrednim kontaktima sa nadležnom službom zaštite.

**Civilne građevine** su smještene uglavnom unutar zaštićenih cjelina i sklopova za koja je obvezna izrada urbanističkog plana uređenja. Samostalne građevine zaštititi će se neposrednim kontaktima sa nadležnim tijelom zaštite spomeničke baštine.

**Fortifikacijske građevine** se nalaze unutar prostora Nacionalnog parka Kornati.

**Arheološke zone i lokaliteti;** U Prostornom planu su navedeni svi poznati kopneni i pomorski arheološki lokaliteti i zone. Učestala pojavnost arheoloških nalaza ukazuje na potrebu sustavnih arheoloških istraživanja, informiranja javnosti i izradu stručnih studija prezentacije.

Popis spomenika kulture:

##### I ARHEOLOŠKI SPOMENICI

1. Vinik mali	Vinik mali,otok
2. Gradina	Murter
3. Hramina	Murter
4. Gradina (Colentum)	Murter
5. Groblje Gradina	Murter

## II REGISTRIRANI POJEDINAČNI SPOMENICI KULTURE

1. Crkva sv.Roka	Murter
2. Crkva sv.Mihovila	Murter
3. Kuća Jelić	Murter
4. Crkva Gospe od Gradine	Murter

## III REGISTRIRANE POVIJESNE URBANISTIČKE CJELINE

1. Povijesna jezgra	Murter
---------------------	--------

### Članak 83.

#### Arheološki lokaliteti i objekti

Prvenstveni cilj zaštite arheoloških ostataka i lokaliteta je fizičko očuvanje tih spomenika u prostoru. Posebno je vrijedna Gradina u Murteru gdje nije dopuštena nova gradnja kako bi se sačuvao zatečeni krajobraz unutar kojeg bi se trebali pojaviti, nakon istražnih radova, prezentirani spomenici iz antičkog vremena.

Na sve navedene registrirane i evidentirane spomenike kulture primjenjuje se prvi stupanj zaštite koji obvezuje na njihovu potpunu zaštitu. Svi lokaliteti i građevine označeni na karti i navedeni u popisu kao spomenici pretpovijesnog, antičkog, i srednjovjekovnog razdoblja tretiraju se kao arheološke zone pa je za gradnju ili izvođenje zemljanih radova nužno odobrenja i stručni nadzor nadležnog tijela za zaštitu kulturne baštine. Za veće intervencije, gradnju ili rekonstrukcije potreban je konzervatorski elaborat kojeg izrađuje ili odobrava nadležno tijelo zaštite spomenika kulture.

### Članak 84.

#### Pojedinačni spomenici

Spomenik izvan naselja koji se štiti kao spomenik u pejzažu je crkva sv.Roka u Murteru. Na padinama brda na kojima se spomenik nalazi ili u njihovoj blizini nije dopuštena gradnja a bespravne građevine u blizini crkve treba ukloniti.

### Članak 85.

#### Zaštićena naselja i dijelovi naselja

Na prostoru općine Murter spomenički karakter ima naselje Murter i to Staro selo (zaštićena ruralna jezgra) i dio naselja uz more s tradicijskim mulima (evidentirana ruralna jezgra - prijedlog zaštite).

Osnovni cilj zaštite naselja je čuvanje nivoa fizionomije naselja i slike naselja koji je danas zatečen te ukoliko je to moguće ispravljanje pogrešaka iz prošlosti.

Za zahvate u zaštićenim ruralnim ambijentalnim cjelinama obvezna je izrada urbanističkog plana uređenja u kojemu je moguće izvršiti zoniranje i stupnjevanje zaštite za pojedine dijelove naselje što bi omogućilo kvalitetniji pristup obnovi cjelina.

**Iznimno**, do donošenja urbanističkog plana omogućava se izrada detaljnog plana uređenja u granicama koje će se utvrditi Programom mjera, uz sudjelovanje nadležne službe zaštite kulturne baštine. **Iznimno**, omogućava se temeljem ove Odluke i prethodnog mišljenja nadležne službe zaštite, realizacija manjih zahvata na pojedinačnim građevinama unutar zaštićenih dijelova zone (tablica broj 1. Procedura za rekonstrukciju građevina u zaštićenim dijelovima naselja - ruralna jezgra iz ovog članka).

Pod **manjim zahvatima** se podrazumijevaju:

- manji radovi i adaptacije isključivo u unutrašnjosti građevine,
- radovi u unutrašnjosti građevine koji uključuju izmjenu strukturalnih elemenata i infrastrukture,
- radovi na građevini bez promjene gabarita i povećanja bruto razvijene površine građevine, s promjenama na pročeljima i krovu.
- radovi na građevini s promjenama gabarita i s povećanjem bruto razvijene površine građevine do 5%, s promjenama na pročeljima i krovu,
- rušenje i zamjena građevine bez promjene gabarita,

Ostali, **veći zahvati** uključuju:

- radove na građevini s promjenama gabarita i s povećanjem bruto razvijene površine građevine više od 5%, s promjenama na pročeljima i krovu,
- rušenje i zamjena građevine uz promjene gabarita i tlocrta, s povećanjem bruto razvijene površine građevine,
- nova izgradnja pojedinačnih građevina i sklopova.

Tablica 1. *Procedura za rekonstrukciju građevina u zaštićenim dijelovima naselja (ruralna jezgra)*

Procedura	Zaštićene građevine		Ostale građevine	
	Manji zahvati	Veći zahvati	Manji zahvati	Veći zahvati
Prostorni plana sa suglasnošću nadležne službe zaštite (do donošenja UPU-a ili DPU-a)	X		X	
DPU (do donošenja UPU-a)	X	X	X	X
UPU	X	X	X	X

Prirodna okolina zaštićenih ruralnih cjelina, zona i pojedinačnih spomenika vezuje se uz značaj graditeljske baštine pa je potrebno sačuvati karakteristične spojeve prirode i spomenika kulture.

#### **Članak 86.**

##### **(3) Područja s posebnim ograničenjima korištenja**

Prostornim planom je predviđeno da priobalno more urbanog područja naselja treba zadovoljiti II kategoriju koja dozvoljava kupanje, športsko – rekreacijske i druge aktivnosti.

Ovima planom se utvrđuju mjere zaštite i sanacije obalnog mora.

Prostornim planom je određeno zaštićeno obalno područje mora i voda koje se zadržava u izvornom obliku bez intervencija i građenja na obali. Korištenje tih područja je moguće za rekreaciju, kupanje i druge aktivnosti vezane uz more i vode te se omogućava gradnja pješačke šetnice uzduž obale.

Lučka područja su određena u svim obalnim naseljima u skladu s karakterom i namjenom luka (luke javnog prometa, posebne luke). Zbog potrebe detaljnijeg određivanja namjene i funkcija koje se obavljaju na tim prostorima, planskog uređenja područja obavezna je detaljnija prostorno planska dokumentacija (uvala Hramina).

Pristan je određen kao manji prostorni zahvati u akvatoriju i na otoku Školjić – Podgrađe gdje je moguće uređenje carinskog punkta za funkciju tijekom ljetnog dijela godine.

Promjena stanja i obilježja područja sprječava se na svim zaštićenim dijelovima prirode i vrijednim dijelovima prirode koji se štite Prostornim planom (NP Kornati, zaštićeni krajolik Žutsko – sitska otočka skupina, Murterski škoji, obalno područje mora).

#### **Članak 87.**

##### **(4) Područja uređenja zemljišta**

Pošumljavanje šumom oskudnog područja općine Murter je prvenstveno potrebno radi zaštite naselja i zemljišta. Pošumljavanje je moguće vršiti uz turističku zonu i obalu.

## **7. POSTUPANJE S OTPADOM**

#### **Članak 88.**

U sklopu određenog cjelovitog sustava gospodarenja otpadom na području Županije u općini Murter je potrebno slijedeće:

- sanirati odlagalište Hripe te ga zatvoriti i napustiti;
- u prijelaznom razdoblju, do početka rada županijskog centra za zbrinjavanje otpada, ulogu preuzima sanitarno odlagalište Bikarac, za područje općine Murter, uz prethodno ugovaranje s komunalnom poduzećem koje gospodari odlagalištem Bikarac;
- za područje općina Murter organizirat će se transfer stanice za prikupljanje komunalnog otpada prije njegovog konačnog zbrinjavanja na županijskom odlagalištu;
- za područje Kornata i Žutsko – sitske otočne skupine otpad se mora kontinuirano odvoziti na kopno.

Do uređenja buduće lokacije za obradu i odlaganje otpada u Županiji kontrolirano prikupljanje i skladištenje opasnog otpada za cijelu Županiju (najvećim dijelom otpadnih ulja) organizira se i provodi na mjestu nastanka.

Na području Murtera je obvezno uređenje transfer stanice za prikupljanje komunalnog otpada prije njegovog konačnog zbrinjavanja. Lokacija transfer stanice odredit će se na temelju posebnih istraživanja i provedbe postupka procjene utjecaja na okoliš.

Prostornim planom se planira sanacija sadašnjeg odlagališta i "divljih" deponija na način da se na području odlagališta uspostavi prijašnje stanje prvenstveno provodeći mjere rekultivacije i sprječavanja nepovoljnih utjecaja deponija na okoliš.

## **8. MJERA SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ**

### **Članak 89.**

Zaštitu, racionalno korištenje prostora i unapređivanje čovjekova okoliša provoditi kroz sve oblike djelovanja u prostoru što znači da svaka aktivnost, zahvat i intervencija u prostoru mora biti sagledana i usklađena s uvjetima koje zahtjeva zaštita čovjekova okoliša.

Obzirom na karakteristike prirodnih elemenata prostora i antropogene utjecaje, najugroženiji dijelovi čovjekove okoline su:

- obalno more Pirovačkog zaljeva
- područje postojećeg odlagališta otpad na Murteru
- šumske i ostale zelene površine ugrožene od požara;

### **Članak 90.**

U svezi mjera **zaštite tla** od fertilnih sredstava (umjetnih gnojiva - pesticida) u poljoprivredi, agađenja vode i zraka neophodno je uspostaviti i vršiti mjerenja i ispitivanje uzoraka zemljišta radi poduzimanja potrebnih mjera preventive i sanacije, kao definiranja zona zasićenosti u odnosu na granice dopustivosti ugrožavanja tla. Kontinuirano provjeravati kvalitet tla i njegovo tzv."geogeno" stanje na mjestima gdje su već danas uočene indikacije njegove ozbiljnije ugroženosti.

Planom se određuje da se pozajmišta prirodnom materijala i građevinskog kamena ne mogu osnivati u zaštićenim područjima prirodne i kulturne baštine ni u njihovoj neposrednoj blizini, na vidljivim dijelovima uz prometnice i morsku obalu i vrijednim poljoprivrednim površinama.

Planovima i aktima lokalne uprave i samouprave zabraniti iskorištavanje ogradnih zidova "gomila", zemlje s poljoprivrednog zemljišta te devastiranja krajobraza.

### **Članak 91.**

Prostornim planom utvrđene su mjere **zaštite mora** i tla od zagađivanja na način da javne i gospodarske građevine moraju imati internu kanalizaciju izgrađenu i održavanu na način da sakupe svu vodu iz svog kruga, pročiste je do propisanog sastava prije upuštanja u javnu kanalizaciju ili drugi recipijent. Sastav otpadnih voda ne smije ugroziti kategoriju recipijenta (tlo i vode).

Zaštitu obalnog mora osigurati izgradnjom kanalizacijskih sustava u svim priobalnim naseljima uz obaveznu izgradnju uređaja za pročišćavanje otpadnih voda. Potrebno je izvršiti daljnju provjeru lokacija uređaja za pročišćavanje otpadnih voda na području naselja Murter radi mogućeg utjecaja na okoliš neposrednih građevinskih područja.

Za gradnja turističkih, radnih i drugih većih kapaciteta treba prethodno riješiti sustav sakupljanja, pročišćavanja i dispozicije otpadnih voda i izvedbu dijela kanalizacijskog sustava.

### **Članak 92.**

Problem **buke** na područje općine Murter javlja se uz ugostiteljske objekte, a zbog agresivnog djelovanja na zdravlje čovjeka zaslužuje pažnju. U skladu s posebni propisima obvezna je izrada karte buke. Prostornim planom se određuje da je pri utvrđivanju lokacija objekata za određene djelatnosti efekte buke potrebno svesti na minimum, uz primjenu normativa i standarda glede dozvoljenih emisija buke iz pojedinih izvora. Buka od prometa se rješava uređenjem odgovarajućeg zelenog tampona uz prometnice i prometne površine (minimalne širine 20 m).

### **Članak 93.**

Planom se određuju mjere **zaštite od požara** na način da se predviđa izvedba vatroobrambenih prosjeka nezasađenih pojaseva najmanje širine koja je dvostruko veća od prosječne visine vegetacije.

Uzduž glavnih (državnih i županijskih) prometnica izraditi požarne pojaseve i ukloniti makiju od najmanje 20 m sa svake strane, uzduž trase dalekovoda ukloniti makiju i raslinje te permanentno održavati čistoću pojaseva. Postojeće gospodarske prometnice koje su prohodne za vatrogasna vozila stalno održavati i urediti u skladu sa Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe, te izraditi nove protiv požarne putove.

Kod izgradnje novih turističkih objekta kao kontaktnu vegetaciju zasađivati onu koja je manje osjetljiva na požare.

Radi osiguranja potrebnih količina vode za gašenje požara potrebno je:

- osigurati korištenje svih objekata i uređaja na kojim se izravno može crpiti voda iz vodoopskrbnog sustava;
- postaviti protupožarne hidrante na trasi otklog vodovoda /u pravilu na svaka 2-3 km jedan hidrant;
- osigurati korištenje svih privatnih i javnih cisterni, te akumulacija, koje je potrebno evidentirati i urediti, te do istih urediti pristupe.
- hidrantske mreže u naseljima i turističkim kompleksima za potrebe zaštite od požara treba izraditi u skladu s propisima za hidrantsku mrežu za gašenje požara;

Kod planiranja novih objekta potrebno je primijeniti propisom predviđene mjere zaštite te naročito voditi računa o osiguranju vatrogasnih pristupa;

- Prometnice za pristup vatrogasnih vozila treba osigurati za stambene objekte do visine P+2 najmanje s jedne, duže strane.
- Kod ostalih objekata, javnih objekata u kojima se sakuplja više od 50 osoba pristup treba osigurati s najmanje dvije dulje strane objekta.

Mjera zaštite od požara utvrđene Prostornim planom su načelne, dok će se Planom zaštite od požara općine Murter, u skladu s propisima, temeljem prethodne procjene detaljno razraditi i utvrditi sve potrebne mjere zaštite od požara.

### **Članak 94.**

Općina Murter je dužna na svome teritoriju osigurati mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

Skloništa za zaštitu stanovništva u slučaju ratne opasnosti se grade u javnim i društvenim građevinama (dječji vrtići, škole, uprava, kultura, vjerske građevine i dr.), gospodarskim građevinama, turističkim i hotelskim kompleksima itd..

U obiteljskim i višebiteljskim stambenim građevinama, u pravilu, je potrebno graditi podrum koji se može koristiti kao zaklon.

Do donošenja Zakona o civilnoj zaštiti kojim će se detaljnije riješiti problematika zaštite i sklanjanja ljudi i materijalnih dobara primjenjivat će se slijedeće mjere:

- a) za sklanjanje ljudi i materijalnih dobara osigurat će se skloništa po opsegu zaštite:
  - dopunske zaštite otpornosti 50 – 100 kPa
  - osnovne zaštite otpornosti 100 do 300 kPa
- b) Skloništa osnovne zaštite moraju biti projektirana i izvedena u skladu s posebnim propisima:
  - skloništa planirati ispod građevina kao najniža etaža
  - osigurati potreban opseg zaštite (do 300 kPa)
  - osigurati rezervne izlaze iz skloništa
  - osigurati lokacije za javna skloništa
  - odrediti seizmičnost

Sklonište osnovne zaštite može se koristiti kao dvonamjensko i može se, uz suglasnost nadležnog tijela, koristiti u mirnodopske svrhe, a u slučaju ratnih opasnosti treba se u roku od 24 sata osposobiti za potrebe sklanjanja.

Broj sklonišnih mjesta u skloništima odrediti prema posebnim propisima uvažavajući:

- veličinu domaćinstva, veličinu građevine, odnosno skupine građevina,

- ukupni broj djelatnika, odnosno broj djelatnika u najvećoj smjeni u vrijeme rada,
- za javna skloništa prema procijenjenom broju stanovnika koji se mogu zateći na javnom mjestu i broju stanovnika za koje nije osigurano kućno sklonište u polumjeru gravitacije toga skloništa.

## 9. MJERE PROVEDBE PLANA

### 9.1 OBVEZA IZRADE PROSTORNIH PLANOVA

#### Članak 95.

Provođenje i razrada Prostornog plana odvijat će se kao kontinuirani proces u skladu s ovim odredbama i drugim dokumentima prostornog uređenja koji će se donositi na temelju Prostornog plana te programa mjera za unapređenje stanja u prostoru, koji se donose temeljem Zakona za dvogodišnje razdoblje.

#### Članak 96.

Za područje NP Kornati donesen je **Prostorni plan područja posebnih obilježja** u skladu sa zaštitom područja i na temelju Prostornog plana Županije.

Područje Žuto - sitske otočke skupine je zaštićeno u kategoriji zaštićenog krajolika ali samo za kopneni dio (otoci). Predviđa se proširenje zaštićenog krajolika na pripadajući dio mora. Za ukupno područje određuje se izrada Prostornog plana područja posebnih obilježja. Smjernice i mjere uređenja i zaštite prostora u skladu s ciljevima prostornog uređenja i posebnim obilježjima područja propisane su Prostornim planom Županije.

#### Članak 97.

Shodno Zakonu, za područje općine Murter je obvezna izrada urbanističkog plana uređenja zaštićenih povijesnih jezgri za dio naselja Murter (staro selo).

U skladu s prijedlogom zaštite dijela ruralne jezgre obalnog naselja Murter određena je izrada urbanističkog plana uređenja kojim će se obuhvatiti i tradicijska obala pred jezgrom naselja.

Urbanistički plan uređenja je obavezan za područje mješovite namjene – zona 2, mogućnost gradnje turističkih sadržaja te za jugozapadni dio obalnog područja uvale Hramina u Murteru.

Granice obuhvata urbanističkog plana uređenja određena je u grafičkom dijelu Prostornog plana, kartografski prikaz broj 6. *Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite* u mjerilu 1:25.000.

#### Članak 98.

**Detaljni planovi uređenja** obvezni su za prostorne zahvate od značaja za uređenje pojedinih dijelova naselja:

- područje marine Hramina,
- obalni pojas južno od marine Hramina,
- izdvojene turističke zone: Slanica sa područjem uređene obale,
- zona športa i rekreacije u Murteru (Slanica),
- uređena obala: Vučigrađa, Podvrške sa otočićem Školjić i dio uvale Kosirina (koji pripada općini Murter).

Granice obuhvata detaljnog plana uređenja određena je u grafičkom dijelu Prostornog plana, kartografski prikaz broj 6. *Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite* u mjerilu 1:25.000.

Detaljni plan uređenja izradit će se za građevine javne namjene značajne za naselje i za parkove. Detaljni plan uređenja koji se izrađuje za značajne građevine javne namjene obvezno treba sadržavati idejno arhitektonsko rješenje građevine.

Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru može se predvidjeti izrada i drugih detaljnih planova uređenja te izrada detaljnog plana uređenja za dio područja uređene obale u skladu s potrebama i dinamikom uređenja građevinskog zemljišta.

#### **Članak 99.**

Za gradnju na posebno osjetljivim područjima i zahvatima kojim mogu imati utjecaj na kvalitetu okoliša, predviđeno je provođenje postupka **procjene utjecaja na okoliš** u skladu s posebnim propisima i odredbama Prostornog plana Šibensko kninske županije.

#### **Članak 100.**

Za zahvate na prostoru Žutsko-sitske otočke skupine (samo otoci Žut, Sit i Šćitna), koji se odnose na rekonstrukciju postojećih legalnih građevina, te uređenje i korištenje pripadajućeg okolnog javnog prostora i poboljšanje komunalne i prometne infrastrukture obvezna je izrada **Programa sanacije** što obuhvaća građevnu česticu – dio posjeda u zonama tradicijskih naseobina i okolni javni prostor.

Program sanacije donosi se u skladu s odredbama Prostornog plana Šibensko kninske županije.

Program sanacije mora predočiti analize i dokaze o poštivanju prirodnih, kulturno-povijesnih i etnoloških vrijednosti koje se ne bi smjele narušiti, kao i analizu utjecaja građevine i djelatnosti na okoliš, osobito s gledišta opterećenja i mogućih negativnih utjecaja na kakvoću mora.

## **9.2 PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA**

#### **Članak 101.**

Područje općine Murter spada u **pogranično područje** za koje se predviđaju poticajne mjere na razini nacionalnog programa obnove i razvoja uz razrađenu osnovnu plansku koncepciju razvitka na županijskoj i lokalnoj razini, a u cilju postupnog smanjivanja nerazmjera i zaostajanja u odnosu na druga područja i daljnjeg ravnomjernijeg razvitka. Predviđaju se mjere revitalizacije naselja i gospodarstva a osobito poljoprivrede te stvaranje pretpostavki za standard življenja primjeren vremenu.

Općine Murter je specifična otočna općina za koju se predviđaju poticajne mjere održivog razvoja otoka, posebno u odnosu na razvitak turizma, posebno nautički turizam, gospodarstvo vezano uz korištenje mora i druge mjere očuvanja prirodne i kulturne baštine.

#### **Članak 102.**

U svrhu izrade dokumenata praćenja stanja u prostoru te izrade daljnjih prostorno planskih dokumenata (ili njihove izmjene i dopune), utvrđuje se obveza istraživanja i stalnog praćenja pojava i procesa u prostoru za slijedeća područja:

- gospodarski razvoj - praćenje stanja, predlaganje mjera i poticanje daljnjih ulaganja,
- izgradnja infrastrukture od važnosti za općinu Murter i priprema za izgradnju kapitalne infrastrukture od važnosti za Državu i Županiju – pratiti izgradnju radi ravnomjernijeg povezivanja i razvoja područja,
- razvoj komunalnog gospodarstva – unapređenje organizacijskih oblika, praćenje stanja i predlaganje mjera za unapređenje sustava,
- koordinacija u provođenju različitih razvojnih programa (državni, županijski programi, pomoći i donacije) – usklađivanje aktivnosti i priprema potrebnih podloga
- zaštita i očuvanje prirodnih i kulturno – povijesnih vrijednosti – pratiti stanje, pojave i procese radi pravovremenog interveniranja u slučaju narušavanja tih vrijednosti,
- razvijanje informacijskog sustava u prostoru s ciljem unapređivanja sustava prostornog uređenja, sređivanja podataka o nekretninama u vlasništvu Grada te stručnog i ažurnog donošenja odluka,
- racionalno dimenzioniranje i korištenje građevinskog područja – pratiti korištenje i predlagati eventualne promjene,
- praćenje stanja na području bespravne izgradnje i predlaganje mjera za unapređenje.

Preduvjeti za svrhovito gospodarenje, zaštitu i uređenje prostora općina i učinkovito provođenje Prostornog plana su:

- ažuriranje i sređivanje svih evidencija o zemljištu i obliku korištenja od strane korisnika, posjednika i vlasnika nad zemljom i zgradama, a naročito onih kojima raspolažu općine, država i pravne osobe (Hrvatske šume, HEP, druga javna poduzeća i sl).
- postupno sređivanje dubioznih imovinsko-pravnih odnosa nad zemljištem i nekretninama u vlasništvu građana i pravnih osoba,

- usklađivanje starog i novog stanja katastarske izmjere i uvođenje jedinstvene numeracije u katastru i zemljišniku,
- izrada katastra vodova i komunalnih objekata koja koriste i kojima upravljaju javna poduzeća,
- utvrđivanje pomorskog dobra i evidentiranje načina njegova korištenja,
- postupno pristupanje digitalizaciji katastarskih operata i uvođenje informacijskog sustava u svezi korištenja zemljišta.

### 9.3 REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI

#### Članak 103.

Omogućava se rekonstrukcija postojećih legalnih stambenih, gospodarskih, poslovnih građevina i građevina društvenih djelatnosti čija je namjena suprotna planiranoj namjeni ili kada su u skladu s namjenom prostora a propisana je obveza izrade detaljnijih planova.

Rekonstrukcija iz prethodnog stavka vrši se u cilju poboljšanja uvjeta stanovanja i rada. Rekonstrukcija je moguća na zemljištu, čije se uređenje, odnosno priprema za izgradnju ne utvrđuje kao aktivnost u tekućem Programu mjera za unapređenje stanja u prostoru općine Murter.

Rekonstrukcija stambenih građevina u cilju poboljšanja uvjeta stanovanja iz prethodne točke se smatra:

- izmjena ili sanacija krovišta, bez promjene vanjskog oblika. Izuzetno, omogućava se podizanje nadozida visine 1,5 m, uz zadržavanje nagiba kose krovne plohe samo ukoliko građevina ne prelazi maksimalno dozvoljenu visinu za obiteljsku građevinu,
- izmjena ili sanacija drugih konstruktivnih dijelova građevine, bez promjene vanjskog oblika građevine,
- dogradnju sanitarnih prostorija, do 12 m<sup>2</sup>,
- dogradnju pomoćnih prostorija (kotlovnica, spremište ogrijeva i sl.), do 10 m<sup>2</sup>.

Uz stambenu građevinu je moguća dogradnja garaže prema uvjetima propisanim za gradnju garaža za obiteljske i višeobiteljske građevine a najviše do 50 m<sup>2</sup>.

Rekonstrukcija gospodarskih i poslovnih građevina te građevina društvenih djelatnosti moguća je samo jednokratno i obuhvaća najviše:

- izmjena ili sanacija konstruktivnih dijelova građevine uz moguće povećanje horizontalnog i vertikalnog gabarita građevine do najviše 20%,

#### Članak 104.

Odredbe o rekonstrukciji iz članka 103. ne odnose se na područje Zaštićenog krajolika Žutsko-sitske otočke skupine.

### 9.4 OSTALE MJERE PROVEDBE PLANA

#### Članak 105.

Na građevinama se omogućava postavljanje sunčanih kolektora, osim u zaštićenim dijelovima naselja. Sunčane kolektore treba postavljati u kosini krova sa istim nagibom kao i nagib krovne plohe i na parkiralištima. U slučaju ravnog krova, sunčani kolektor se postavlja na udaljenosti od najmanje 3,0 m od ruba krova.

Tereni oko građevina, potporni zidovi i terase moraju se uređivati i graditi tako da se ne narušava izgled naselja i ne mijenja prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta.

Na javno prometnim i drugim pješačkim površinama obvezna je gradnja rampi i drugih elemenata za uklanjanje arhitektonskih barijera što omogućava kretanje invalidnih osoba. Na kupalištima se omogućava gradnja rampi za ulaz u more invalidnim osobama.

#### **Članak 106.**

Kod prijenosa granica iz kartografskih prikaza Prostornog plana u mjerilu 1:25000 na podloge u većem mjerilu, osim onih elemenata Prostornog plana koji se prikazuju u mjerilu 1:5000, dozvoljena je prilagodba granica odgovarajućem mjerilu podloge.

Detaljno određivanje, razgraničavanje i definiranje trasa prometnica, komunalne i energetske infrastrukture unutar koridora što su određeni u Prostornom planu, odredit će se detaljnim planovima ili lokacijskom dozvolom, ovisno o lokalnim uvjetima.

### **10. ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 107.**

Stupanjem na snagu Prostornog plana ne mogu se primjenjivati slijedeći prostorno planski dokumenti:

- Odluka o građevinskom području za otok Murter – Pirovac, «Službeni vjesnik općina Drniš, Knin i Šibenik», broj 18/83, 8/89.
- Provedbeni urbanistički plan Kosirina «Službeni vjesnik općina Drniš, Knin i Šibenik», broj 17/88.

Stupanjem na snagu Prostornog plana pokreće se postupak stavljanja van snage prostorno planskih dokumenata iz prethodnog stavka.

#### **Članak 108.**

Izvornik Prostornog plana uređenja općine Murter, sadržaj kojega je utvrđen u članku 4. ove odluke, izrađen je u pet primjeraka.

#### **Članak 109.**

Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja općine Murter stupa na snagu osmog dana od objave u «Službenom vjesniku Šibensko-kninske županije».

KLASA: 350-02/04-1  
URBROJ:2182/18-01/1-19  
Murter, 19. ožujak 2004. godine

#### **OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MURTER**

PREDSJEDNIK  
Ivo Marušić v.r.