

Na temelju stavka 1. članka 24. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 30/94, 68/98, 35/99, 61/00, 32/02 i 100/04.), članka 325. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07.) i članka 28. Statuta Općine Murter - Kornati („Službeni vjesnik Šibensko kninske županije“, broj 15/01, 1/06 i 6/08) Općinsko vijeće Općine Murter - Kornati na 22. sjednici održanoj 19. studenog 2008. godine, donosi

ODLUKU

o Izmjeni i dopuni Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja
općine Murter - Kornati

Članak 1.

Donose se izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Murter („Službeni vjesnik Šibensko kninske županije“, broj 2/04, 3/04, 13/04 i 4/06.), u daljem tekstu: Prostorni plan.

Mijenja se naziv općine Murter u općinu Murter – Kornati u cijelom tekstu u odgovarajućem padežu.

Članak 2.

Prostorni plan obuhvaća izmjene i dopune tekstualnog dijela (Obrazloženje i Odredbe za provođenje) i grafičkog dijela Prostornog plana uređenja općine Murter („Službeni vjesnik Šibensko kninske županije“, broj 2/04, 3/04, 13/04 i 4/06.).

Prostorni plan ima za cilj osiguranje učinkovitije gradnje, rekonstrukcija i uređenje planiranih javnih i društvenih sadržaja, poslovne namjene i omogućavanje novih investicija u gospodarske sadržaje primjerene području uz bolju komunalnu i infrastrukturnu opremu područja.

Članak 3.

Prostorni plan iz članka 1. ove Odluke, izrađen je po URBOS-u d.o.o. Split, oznake 471/07., a sadrži uvezane tekstualne i grafičke dijelove:

A	Tekstualni dio	
B	Grafički dio Izmjena i dopuna	
	0. Obuhvat izmjena i dopuna	1:25.000
	2. Organizacija prostora i sustav prometa	1:25.000
	3a i b. Korištenje i namjena površina	1:25.000
	5a i b. Uvjeti za korištenje uređenje i zaštite prostora	1:25.000
	6. Područje i dijelovi primjene planskih mjera zaštite	1:25.000
	7. Organizacija prostora naselja Murter	1:5.000
	8. Građevinska područja naselja	
	- list 2	1:5.000
	- list 3 i 4	1:5.000
	- list 4	1:5.000
	- DOPUNA lista 3 k.o. Murter, uvala Slanica	1:2.000
	- DOPUNA KARTE TISNO - 22 k.o. Murter, dio lista 34, dio lista 41 i dio lista 42, list 41 i 43	1:2.000
	- OTOK ŽUT uvala Podražanj i uvala Golubovac	1:2904
C	Obvezni prilozi	

Navedeni kartografski prikazi grafičkog dijela elaborata Izmjena i dopuna (osim kartografskog prikaza 0.) zamjenjuju dio istoimenih kartografskih prikaza iz članka 4. Odluke o donošenju

Prostornog plana uređenja općine Murter („Službeni vjesnik Šibensko kninske županije“, broj 2/04, 3/04, 13/04 i 4/06.) u obuhvatu ovih izmjena i dopuna.

Članak 4.

U članku 5. stavak 1. se zamjenjuje stavicama 1. i 2. koji glase:

„Provedba Prostornog plana temelji se na ovim odredbama. Njima se definiraju namjena i korištenje prostora, načini uređivanja prostora, te zaštita prirodnih i kulturnih vrijednosti Uvjeti kojima se regulira buduće uređivanje prostora u granicama obuhvata plana detaljno su utvrđeni kroz tekstualni i grafički dio Prostornog plana, koji predstavljaju cjelinu za tumačenje svih planskih postavki.

Odredbe Prostornog plana uređenja općine Murter – Kornati neposredno se primjenjuju:

- za gradnju novih građevina, rekonstrukciju ili zamjenu postojećih građevina na područjima za koja nije utvrđena obveza izrade detaljnijih planova, odnosno izrada urbanističkog plana uređenja ili detaljnog plana uređenja;
- za gradnju novih građevina, rekonstrukciju ili zamjenu postojećih građevina na područjima u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja mješovite, javne i društvene namjene, za koja je utvrđena obveza izrade detaljnijih planova a prije donošenja tih propisanih detaljnijih planova. Gradnja građevina unutar izgrađenog dijela građevinskog područja vrši se prema Odredbama za provođenje, tekstualnom i grafičkom dijelu Prostornog plana;
- za gradnju prometnica i prometnih građevina, komunalne i druge infrastrukture;
- za rekonstrukciju postojećih građevina prema uvjetima ovih odredbi određenim za gradnju novih građevina.“

Članak 5.

U cijelom tekstu riječi: „zaštićeni krajolik Žutsko – sitske otočne skupine“ zamjenjuje se riječima: „značajni krajobraz Sitsko – žutske otočne skupine“ u odgovarajućem padežu.

Članak 6.

U članku 9. stavak 1. alineja 3. riječi: „uz naselje“ zamjenjuje se riječima: „u naselju“

U članku 9. stavak 3. alineja 8. brišu se riječi: „(osnovna škola)“

U članku 9. stavak 3. iza alineje 8. dodaje se nova alineja koja glasi:

„- poslovna namjena (sanacija odlagališta komunalnog otpada HRIPE)“

U članku 9. stavak 5. iza riječi (alineje): „marina u funkciji NP Kornati (Piškera, Žut, Hramina)“ odaje se alineja:

„marina III kategorije, uvala Golubovac na Žutu“

Članak 7.

U članku 11. dodaje se stavak 4. koji glasi:

„Područje odlagališta komunalnog otpada HRIPE se sanira i prenamjena za poslovne sadržaje neophodne naselju Murter radi gradnje komunalnih, obrtničkih i servisnih sadržaja (reciklažno dvorište, uljara, otkup ribe, obrti i slični sadržaji koji ne mogu biti unutar samog naselja).“

Članak 8.

U članku 12. stavak 1. iza riječi: „(marina u uvali Podražanj, centar Pinizel),“ dodaju se riječi: „marina III kategorije u uvali Golubovac maksimalnog kapaciteta 30 vezova“

Članak 9.

U članku 16. stavak 10. iza riječi: „Uvala se namjenjuje za“ dodaje se riječ: „kamp,“

Članak 10.

U članku 18. stavak 5. alineja 1. brišu se riječi „visine P+1, odnosno 7,0 m mjereno od najniže točke konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine i prema uvjetima za pretežno izgrađeni dio naselja“ i zamjenjuju riječima:

„prema uvjetima iz točke 2.2 Odredbi za provođenje - obiteljska građevine u izgrađenom dijelu naselja“

U članku 18. stavak 5. alineja 3. na kraju se dodaje rečenica koja glasi:

„Na izgrađenom dijelu građevinskog područja zone mješovite namjene – mogućnost gradnje turističkih građevina omogućava se gradnja novih građevina, rekonstrukcija ili zamjena postojećih građevina u skladu s ovim odredbama a prije donošenja obveznog urbanističkog plana uređenja;“

U članku 18. stavak 5. alineja 4. brišu se riječi:

„mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu“

U članku 18. stavak 5. alineja 7. brišu se riječi:

„mjereno od najniže točke konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine“

U članku 18. iza stavka 5. dodaje se novi stavak koji glasi:

„Zona javnih i društvenih sadržaja sv. Mihovil sa javnim parkom
Na središnjem dijelu naselja Murter, uz crkvu sv. Mihovila planirano je formiranje zone javne i društvene namjene, površine oko 2,0 ha radi formiranja novog središta Murtera. Na tom važnom prostoru naselja mogu se smjestiti slijedeći sadržaji: pastoralni centar sa crkvenom zbirkom, sadržaji kulture (galerija, višenamjenski prostor za predavanja, radionice, koncerte i sl.), dom za stare sa stacionarom i dnevnom njegom i servisiranje domaćinstava, dječji vrtić i dječje igralište, javna garaže/parkirališta i sl. sadržaji. Za planiranje se određuju uvjeti propisani u članku 57. ovih odredbi. Javni park se zadržava na cca 1,9 ha. U parku je moguće uređenje dječjih igrališta, staza, odmorišta te zadržavanje postojećih građevina. Detaljnim planom uređenja obuhvat će se ukupno područje zone javnih i društvenih sadržaja i javnog parka sa pripadajućim ulicama.“

U članku 18. iza stavka 6. dodaje se novi stavak koji glasi:

„U sklopu obalnog područja naselja Murter, u uvali Hramina, omogućava se gradnja i uređenje radionica za izradu i remont brodova, istezališta za brodove s kopnenim površinama, servisa za popravak i održavanje brodice, i drugih sadržaja, uključujući i pripadajući dio akvatorija. Uz navedene sadržaje, na zapadnom dijelu uvale Hramina na predjelu Jersani, omogućava se gradnja brodogradilišta za drvene brodove.“

Članak 11.

U članku 19. stavak 2. alineja 1. u točki 1) Cestovne građevine iza riječi D8 (Kapela), dodaje se:

„osim za rekonstrukciju kojom se ne mijenja trasa ceste“

U članku 19. stavak 2. alineja 2. **(b. Vodne građevine)** se briše

U članku 19. stavak 2. alineja 4. **(e. Ugostiteljske i turističke građevine)** se briše

U članku 19. stavak 2. na odgovarajući način se mijenjaju oznake alineja (a), b) i c))

Članak 12.

U članku 20. stavak 1. riječi: „**d) Ostale građevine**“ zamjenjuju se riječima: „**d) Ugostiteljsko turističke građevine**“

U članku 20. na kraju se dodaje alineja: „ – objekti marikulture“

Članak 13.

U članku 24. stavak 1. se briše i zamjenjuje novim stavkom:

„Građevna čestica mora imati osigurani neposredni kolni pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine 3,0 m. Izuzetno, omogućava se pristup građevnoj čestici preko jedne susjedne čestice zemljišta najmanje širine 3,0 m uspostavljanjem prava služnosti ili formiranjem čestice pristupanog puta, uz uvjet da se osiguraju uvjeti gradnje na susjednoj građevnoj čestici u skladu s odredbama Prostornog plana, posebno u pogledu osiguranja prostora za parkiranje vozila.“

U članku 24. stavak 2. se briše i zamjenjuje novim stavkom:

„Urbanističkim planom uređenja moguće je odrediti i druge najmanje širine prometne površine na koju se priključuju građevne čestice, ali ne manje od 3,0 m.“

Članak 14

Članak 27. se mijenja i glasi:

„Na području namijenjenom pretežito stanovanju (građevinska područja naselja) mogu se graditi obiteljske i višeobiteljske građevine.

Obiteljska građevina u smislu ovih odredbi, jest građevina stambene ili stambeno – poslovne namjene na zasebnoj građevnoj čestici s najviše podrumom i dvije nadzemne etaže, odnosno maksimalne visine 7,5 m mjereno od konačno zaravnjenog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja čija visina ne može biti viša od 1,2 m. Obiteljska građevina može imati najviše 2 stana i najveću građevinsku (bruto) površinu 400 m². Za gradnju nove obiteljske građevine potrebno je osigurati najmanje 1,5 parkirališno ili garažno mjesto po stambenoj jedinici na građevnoj čestici, ali ne manje od 2 parkirališna mjesta.

Izuzetno, na kosim terenima maksimalna visina građevine iz prethodne točke može iznositi 9,0 m i građevina može imati visinu najviše 6,0 m od konačno zaravnjenog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najvišem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata.

Višeobiteljska građevina u smislu ovih odredbi, jest građevina stambene ili stambeno poslovne namjene (usluge, servisi, turistički apartmani, manji čisti pogoni, uredi i sl.) na zasebnoj građevnoj čestici, s najviše podrumom, dvije nadzemne etaže i stambenim potkrovljem, odnosno maksimalne visine 8,2 m. Višeobiteljska građevina može imati najviše 4 stana i najveću građevinsku (bruto) površinu 600 m². Za gradnju nove višeobiteljske građevine potrebno je osigurati najmanje 2 parkirališna (garažna) mjesta po stambenoj jedinici na građevnoj čestici za stambeni dio građevine.

Stambeno – poslovna građevina mora imati pretežni dio namijenjen stanovanja, odnosno više od 50% ukupne površine građevine mora činiti stambeni dio.“

Članak 15.

U članku 28. stavak 1. briše se riječ: „skupna“ i dodaju riječi: „kao građevina u nizu, u skladu s ovim odredbama.“

U članku 28. na kraju stavka 2. dodaje se rečenica:

„Građevna čestica za gradnju dvojne građevine ne može biti šira od 16,0 m, niti površine veće od 420 m².“

U članku 28. stavak 3., se mijenja i glasi:

„Građevina u nizu se mora prisloniti uz susjedne građevine, s kojom čini arhitektonsku cjelinu, sa najmanje dva puna zabatna zida. Zabatni zidovi se izvodi kao protupožarni zidovi na vlastitoj građevnoj čestici. Građevna čestica za gradnju građevine u nizu ne može biti šira od 10,0 m.“

U članku 28. stavak 4. se mijenja i glasi:

„Dvojne višeobiteljske građevine mogu se graditi u pretežno izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja.“

U članku 28. stavak 5. riječi: „Skupne građevine“ se zamjenjuju sa: „Građevine u nizu“

Članak 16.

U članku 29. stavak 1. se mijenja i glasi:

„U slučajevima kada se neposredno primjenjuju ove odredbe veličina građevne čestice, intenzitet izgrađenosti i iskorištenosti građevne čestice za gradnju obiteljske i višeobiteljske građevine određuje se prema načinu izgradnje kako slijedi:

NAČIN IZGRADNJE		građevna čestica za gradnju obiteljske i višeobiteljske građevine			
		Najmanja površina građevne čestice (m ²)	Maksimalni koeficijent izgrađenosti k_{ig}	Maksimalni koeficijent iskorištenosti k_{is}	Maksimalni nadzemni koeficijent iskorištenosti k_{is}N
Obiteljske građevine	Neizgrađeni dio naselja				
	samostojeće građevine	450	0,3	1,1	0,8
	dvojne građevine	400	0,3	1,1	0,8
	Pretežito izgrađeni dio naselja				
	samostojeće građevine	350	0,35	1,2	0,9
	dvojne građevine	300	0,35	1,2	0,9
građevine u nizu*	300	0,5	1,2	0,9	
Višeobiteljske	Neizgrađeni dio naselja				
	samostojeće građevine	800	0,25	1,0	0,7
	Pretežito izgrađeni dio naselja				
	samostojeće građevine	600	0,3	1,1	0,8
dvojne građevine	400	0,25	1,0	0,7	

* samo na području određenom u grafičkom djelu elaborata Prostornog plana

Članak 17.

U članku 30. briše se stavak 1. i 2.

Članak 18.

U članku 31. u stavku 5. riječi: „građevna dozvola“ se zamjenjuju riječima: „odgovarajućeg odobrenja za građenje“

Članak 19.

U članku 35. stavci 11. i 12. se brišu.

U članku 35. iza stavka 12. dodaje se novi stavak koji glasi:

„Podrum (Po) je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja odnosno suterena.“

U članku 35. u stavak 13. se mijenja i glasi:

„Potkrovlje (PK) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog krova a visina nadozida potkrovlja ne može biti viša od 1,2 m.“

Članak 20.

U članku 40. stavak 1. broj „79“ se zamjenjuje sa brojem „78“

Članak 21.

U članku 47. stavak 2. i 3. se mijenjaju i glase:

„Ugostiteljsko-turističke građevine, odnosno pojedinačne građevine, hoteli, pansioni i druge ugostiteljske građevine – restorani i sl., mogu se graditi u zoni mješovite namjene označene brojem 2 (mješovita – mogućnost gradnje turističkih građevina). Za gradnju ugostiteljsko-turističkih građevina za smještaj gostiju potrebno je osigurati slijedeće:

- građevna čestica može imati najmanje 800 m² a maksimalna površina nije ograničena,
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je $k_{ig} = 0,3$,
- maksimalni koeficijent iskoristivosti građevne čestice je $k_{is} = 1,5$,
- maksimalni nadzemni koeficijent iskoristivosti građevne čestice je $k_{is}N = 1,0$,
- najveća građevinska (bruto) površina zgrade iznosi 3.000 m², s tim da se gabarit građevine formira kao sklop koji neće narušiti vrijednosti krajobraza i sliku naselja,
- udaljenost građevine od ruba građevne čestice iznosi najmanje H/2, gdje je H visina građevine mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine a najmanje 3,0 m,
- maksimalna visina građevine iznosi Po+P+2, odnosno 10,0 m,
- nije dopušteno vršiti iskope terena izvan gabarita građevine, već zadržati pretežno prirodnu konfiguraciju uz gradnju terasa, platoa i stepenica obrađeno prirodnim materijalima;
- površine unutar građevne čestice koje nisu pod objektom, kolnim ili pješačkim površinama, odnosno koje nisu uređenje kao sportske i zabavne površine, potrebno je ozeleniti visokim ili niskim raslinjem, parternim parkovima, uporabom autohtonog biljnog materijala i to najmanje na 40% površine građevne čestice,
- najveći kapacitet smještajnih građevina je 80 kreveta,
- građevna čestica mora imati kolni pristup na javno prometnu površinu, ulicu minimalne širine kolnika 5,5 m,
- osigurati potreban parkirališni prostor (uređeno parkiralište ili garažu minimalnog kapaciteta po standardu 1PM/100 m² građevinske (bruto) površine zgrade) na građevnoj čestici,
- odvodnju otpadnih voda je potrebno riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.

Do donošenja urbanističkog plana uređenja može se ishoditi lokacijska, odnosno građevna dozvola za gradnju ugostiteljsko-turističkih građevina i stambenih građevina samo na izgrađenom dijelu građevinskog područja dijelu zone mješovite namjene – mogućnost gradnje turističkih građevina označenog označene u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 7. Organizacija prostora naselja Murter u mjerilu 1:5.000. Za gradnju na ostalom dijelu zone obvezno je prethodno donošenje urbanističkog plana uređenja.“

U članku 47. stavak 4. se briše.

U članku 47. stavak 5. se mijenja i glasi:

„*Turistička zona u naselju* predstavljaju određeni i specifični oblik širenja naselja na novim područjima s pretežnim sadržajima turističke ponude na većim građevnim česticama (minimalna veličina 2.000 m²). Moguća je gradnja hotela, pansiona sa pratećim ugostiteljskim, zabavnim, športskim i sličnim sadržajima. Najveća visina građevina iznosi P+1+krov, uz mogućnost gradnje podruma, i visine do najviše 8,5 m. Koeficijent izgrađenosti građevne čestice k_{ig} najviše 0,2 a koeficijent iskoristivosti najviše 0,8. Najveća građevinska bruto tlocrtna površina građevina je 800 m² s tim da je obvezna gradnja sklopa manjih volumena radi zaštite krajobraznih vrijednosti područja. Smještajne građevine moraju biti udaljene najmanje 50 m od obalne crte a prateći sadržaji najmanje 25 m od obalne crte. Građevna čestica mora imati kolni pristup na javno prometnu površinu, ulicu minimalne širine kolnika 5,5 m. Parkirališni prostor treba osigurati (uređeno parkiralište ili garažu kapaciteta po standardu 1PM/100 m² građevinske (bruto) površine zgrade) na građevnoj čestici. Odvodnju otpadnih voda je potrebno riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.“

Članak 22.

U članku 48. stavci 1. i 2. se mijenjaju i glase:

„Građevna čestica za gradnju čistih manjih poslovnih građevina (uslužnog, proizvodnog zanatstva, uslužnih djelatnosti, izrada i remont brodova, pomorstvo i dr.), koji se mogu graditi u naselju (mješovita namjena) određuje se u odnosu na veličinu i kapacitet građevine i to najmanje 350 m². Koeficijent izgrađenosti k_{ig} max.= 0,3. Maksimalni koeficijent iskorištenosti k_{is} = 1,5 a maksimalni nadzemni koeficijent iskorištenosti k_{is} = 1,0.

Visina građevina iz stava 1. ovog članka ne može biti veća od 6,0 m, osim ako tehnologija proizvodnje ne zahtjeva veću visinu građevine.“

U članku 48. stavak 4. se mijenja i glasi:

„Na građevnoj čestici je potrebno urediti potreban parkirališni prostor po standardu 1PM/50 m građevinske (bruto) površine zgrade.“

Članak 23.

Iza članka 48. dodaje se novi članak 48a. koji glasi:

„Izdvojeni dio naselja Murter je područje bivšeg kamenoloma i odlagališta komunalnog otpada HRIPE koje se sanira i prenamjenjuje u reciklažno dvorište komunalnog poduzeća te manju poslovnu zonu za gradnju obrtničkih i servisnih sadržaja (uljara, otkup ribe, obrti i slični sadržaji koji ne mogu biti unutar samog naselja). Područje bivšeg kamenoloma sa otpadom se sanira i ozelenjava (cca 1,2 ha) a ostalo područje se namjenjuje za gradnju poslovnih sadržaja. Do zone je potrebno izvesti kolnu cestu minimalne širine kolnika 5,5 m sa obostranim pješačkim pločnikom širine po 2,0 m i drvoredom te osigurati odgovarajući parkirališni/garažni prostor. Za planiranje se određuje maksimalni koeficijent izgrađenost nove građevne čestice (k_{ig}) = 0,3 a maksimalni koeficijent iskorištenosti (k_{is}) = 0,9. Obvezna izrada urbanističkog plana uređenja u koji treba ugraditi rješenja iz Plana sanacije odlagališta i mjere zaštite okoliša iz Studije utjecaja na okoliš (proveden postupak procjene utjecaja na okoliš).“

Članak 24.

U članku 49. u stavku 2. prva rečenica se mijenja i glasi:

„Izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene obuhvaća turističke sadržaje u uvali Slanica, djelomično izgrađena zona, i samu uvalu koja je namijenjena za prateće sadržaje, odnosno uređenu obalu – uređene plaže.“

U članku 49. u stavku 2. dodaje se nova alineja 2. i glasi:

„- sadržaji se planiraju za duži boravak gostiju u smislu uslužnih sadržaja i potrebne infrastrukture,“

U članku 49. u stavku 2. na kraju alineje 7. dodaje se:

„što uključuje smještajne kapacitete i prateće sadržaje zatvorenog tipa,“

U članku 49. u stavku 2. na kraju alineje 10. dodaje se:

„u skladu sa članka 66. ovih odredbi. Parkirališna mjesta za autobuse je potrebno osigurati ukoliko se planira dolazak gostiju autobusima,“

Članak 25.

U članku 52. u stavku 3. riječ: „detaljnog“ mijenja se u „detaljnijeg“.

Članak 26.

U članku 53. brišu se riječi: „(osnovna škola sa dvoranom)“ i zamjenjuje sa: „javni i društveni sadržaji“

Članak 27.

U članku 57. u stavku 1. u alineji e) brišu se riječi: „od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine.“

Članak 28.

U članku 60. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„Urbanističkim planom, koji se donosi za sanaciju i prenamjenu područja Hripe potrebno je osigurati propisni kolni priključak zone na državnu cestu D121.“

Članak 29.

Članak 63. se mijenja i glasi:

„Ulicom se smatra svaka cesta ili javni put unutar građevinskog područja uz koju se izgrađuju ili postoje stambene ili druge građevine, te na koji te građevine, odnosno građevne čestice imaju izravan pristup.

Ulicama u naselju se podrazumijevaju državne, županijske, lokalne i nerazvrstane ceste (javne ceste).

Ulica iz stavka 1. ovog članka u neizgrađenom dijelu građevinskog područja mora imati kolnik najmanje širine 5,5 m za dvosmjerni promet (dva kolna traka) i 3,5 m za jednosmjerni promet (jedan kolni trak).

U izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja ulica može zadržati zatečenu širinu kolnika.“

Članak 30.

U članku 65. dodaju se novi stavci koji glase:

„Križanje državne ceste D121 i županijske ceste Ž6250 (križanje za Betinu) potrebno je rekonstruirati i osigurati sve propisne elemente ceste radi preglednosti i sigurnosti odvijanja prometa. Uz rekonstrukciju križanja planira se gradnja benzinske postaje. Omogućava se planiranje (ravnanje) terena radi osiguranja preglednosti te formiranje platoa za smještaj benzinske postaje. Točan položaj benzinske postaje odredit će se u skladu s konačnim rješenjem križanja.

U sklopu benzinske postaje može se graditi prizemna građevina sa prodajnim, skladišnim i ugostiteljskim sadržajima, površine do najviše 160 m² bruto površine. Građevina na benzinskoj postaji može imati visinu do 4,0 m te minimalnu svijetlu visinu nadstrešnice 4,5 m te treba biti udaljena min. 3,0 m od granice susjedne parcele. Unutar površine građevne čestice benzinske postaje potrebno je osigurati najmanje 4 parkirališna mjesta. Benzinska postaja mora imati riješen sustav odvodnje otvorenih površina tako da se ne zagađuje okoliš i tlo i mora imati riješeno propisno postupanje sa fekalnim otpadnim vodama. Otvorene površine izvan kolnih površina se obavezno ozelenjavaju niskim raslinjem.“

Članak 31.

U članku 66. stavak 2. se mijenja i glasi:

„Prilikom gradnje ili rekonstrukcije građevina u obalnim naseljima, turističkim, radnim, rekreacijskim i drugim zonama, potrebno je u okviru građevne čestice osigurati najmanje parkirališnih mjesta:

- za obiteljsku stambenu građevinu; 1,5 PM/stambenoj jedinici, za višeobiteljsku stambenu građevinu 2 PM/ stambenoj jedinici,
- za turističke smještajne građevine 1PM/100 m² građevinske (bruto) površine građevine,
- za zanatske, servisne, uslužne i sl. građevine; 1 PM/50 građevinske (bruto) površine građevine,
- za sportske dvorane i igrališta; po 1 PM na 10 sjedala,
- za ugostiteljske objekte; po 1 PM na 4-10 sjedala,
- za škole, dječje ustanove; po 1 PM na jednu učionicu ili za jednu grupu djece,
- za ambulante, poliklinike; po 1 PM na 20 m² neto površine građevine,

- za vjerske građevine; po 1 PM na 5-20 sjedala,
- za ostale prateće sadržaje stanovanja; po 1PM na 40 m² neto površine građevine.“

U članku 66. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

„U obračun građevinske (bruto) površine građevine za obračun potrebnog broja parkirališnih mjesta ne ulazi površina potpunog ukopanog podruma ukoliko se koristi za garažu i druge sadržaje u kojima se ne planira duži boravak ljudi.“

Članak 32.

Članak 67. se mijenja i glasi:

„U funkciji odvijanja pomorskog prometa, razvoja nautičkog i športskog turizma predviđa se uređenje slijedećih luka:

- LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET (županijski značaj – Murter)
- LUKE POSEBNE NAMJENE
- luka nautičkog turizma:
 - Hramina – Murter (broj vezova: 400 postojećih i bez povećanja broja novih vezova)
 - Kornati – Podražanj, otok Žut (broj vezova: 120 postojećih i bez povećanja broja novih vezova)
 - Kornati – Piškera (broj vezova: 150 postojećih i ukidanje marine u planskom razdoblju)
 - marina III kategorije u uvali Golubovac na Žutu (maksimalno 30 vezova)
- ribarska luka (Murter)
- športska luka (dio uvale Hramina)
- pristan na području Podvrške (otočić Školjić), tradicijski pristani u Murteru na otocima i otočićima
- SIDRIŠTA

Vezom se u luci nautičkog turizma smatra vez za plovilo standardne dužine 12,0 m, a plovilo je ekvivalent jedne smještajne jedinice od 3 kreveta.

a) Luka otvorena za javni promet

Planira se osposobiti luku otvorenu za javni promet za sigurno pristajanje postojećih i nove generacije brzih brodova (do 30 milja/h) osposobljavanjem obale i dopunom potrebnim sadržajima. Omogućava se rekonstrukcija i uređenje luke otvorene za javni promet u Murteru. Unutar lučkog područja moguć je smještaj stalnih i povremenih komunalnih vezova, prostora za prihvat plovila u tranzitu i dr. osiguranje ribarske luke, plovila domicilnog stanovništva sa pratećim sadržajima.

b) Luke posebne namjene

Luke nautičkog turizma uređuju se prema slijedećim uvjetima:

- marina Hramina u Murteru dogradnjom ili interpolacijom postaje glavni prijemno-receptivni centar za prihvat posjetitelja, upravu i druge potrebne sadržaje glavne ishodišne točke Nacionalnog parka Kornati, kapaciteta 400 vezova (postojeći broj vezova bez povećanja kapaciteta);
- marina Piškera na otoku Velika Panitula transformira se u višenamjenski recepcijski centar unutar Nacionalnog parka Kornati, sa 150 postojećih vezova i bez vezova na kraju planskog razdoblja;
- marina u uvali Podražanj na otoku Žutu transformira se u jednu od recepcija Nacionalnog parka i Zaštićenog krajolika kapaciteta 120 vezova (postojeći broj vezova bez povećanja kapaciteta). U marini se ne planiraju parkirališta. Gradnja i uređenje prostora temelji se na urbanističkom planu uređenja koji mora obuhvatiti akvatorij, kopneni dio marine i obalnu šetnicu kako je prikazano u kartografskom prikazu 'Građevinska područja naselja', Žut uvala Podražanj u mjerilu 1:2.904;
- Marina III kategorije u uvali Golubovac kapaciteta do 30 vezova, gradi se uz postojeći pristanišni gat tako da se dodaju novi gatovi položeni u istom smjeru kao i postojeći gat, ukupne razvijene dužine gatova za privez plovila do najviše 150 m. Postavljanjem gatova ne

smije se promijeniti cirkulacija i strujanje mora. Prohodna ploha za pristup gatovima mora se obraditi u kamenu s minimalnim betonskim radovima. Na obalnom dijelu, zapadno od postojećeg gata, ne predviđaju se radovi na obali (osim postavljanja pristanišnog gata). Kamenu obalu treba čuvati u prirodnom izgledu, bez nasipanja ili drugih intervencija. Istočno od postojećeg gata potrebni su radovi na sanaciji obale (nasutoj građevinskim materijalom) na način da se obala obradi u polutesanom kamenu bilo podizanjem zida ili u kamenom nabačaju oblikovati kosinu obale. Uz obalu je obvezno uređenje obalne šetnice – lungomare najveće širine 3,0 m. Na kopnenom dijelu omogućava se dogradnja potrebnih pratećih sadržaja (sanitarni čvor, praonice, ugostiteljsko-turistički dio, manja trgovina, spremišta, agregat, septička jama i dr.). Dograđene dijelove građevina treba morfološki prilagoditi tradicijskoj gradnji, manjih volumena i prilagođeno postojećem stanju. Najveća visina građevina iznosi podrum + (suteran) prizemlje + kat + krov, odnosno 7,5 m. Najveći koeficijent izgrađenosti (kig) na kopnenom dijelu (od šetnice prema unutrašnjosti otoka) iznosi 0,3, a najveći koeficijent iskorištenosti na kopnenom dijelu (od šetnice prema unutrašnjosti otoka) iznosi 0,5. Gradnja i uređenje prostora temelji se na ovom Prostornom planu. Odgovarajuće odobrenje u skladu sa Zakonom može obuhvatiti akvatorij, kopneni dio marine i obalnu šetnicu kako je prikazano u kartografskom prikazu 'Građevinska područja naselja', Žut uvala Golubovac (marina III kategorije) u mjerilu 1:2.904.

Ribarska luka i športska luka u dijelu uvale Hramina odredit će se u Detaljnom planu uređenja područja Butine - obalni dio, u pogledu smještaja, kapaciteta i organizacije luka.

Pristan na otočiću Školjić se može sanirati. Do pristana je planirana kolna prometnica. Pristan služi i opskrbi ostalog otočnog arhipelaga općine (Kornati, Žut, Sit) - komunalni pristan;

Tradicijski pristani u Murteru na otocima i otočićima općine Murter-Kornati se moraju čuvati i održavati. Na murterskim otocima (škojima) nije dopuštena gradnja novih pristana u skladu s odredbama članka 80. ovih odredbi.“

c) Sidrišta

Sidrišta, kao dio morskog prostora pogodnog za sidrenje plovni objekata, određena su prema Prostornom planu Šibensko kninske županije uz minimalne tehničke uvjete:

- udaljenost plutača od obale 50 m,
- međusobni razmak plutača 30 m.

Prostornim planom Šibensko kninske županije određene su slijedeće lokacije sidrišta s maksimalnim brojem plutača za privez plovni objekata:

- | | |
|---|------------|
| - uvala Pnizel (otok Žut) | 30 plutača |
| - uvala Strunac (otok Žut), | 10 plutača |
| - uvala Sabuni (otok Žut) | 10 plutača |
| - uvala Podražanj (otok Žut) | 30 plutača |
| - Arta Velika – Arta Mala (otok Murter) | 20 plutača |
| - uvala Jamina (otok Murter) | 20 plutača |

Lokacije i broj sidrišta i način uređenja sidrišta na području NP 'Kornati' određuju se Prostornim planom Nacionalnog parka 'Kornati'.

Za uređenje sidrišta je potrebno izraditi stručnu podlogu.

Članak 33.

Članak 68. mijenja se i glasi:

„U sklopu obalnog područja naselja Murter, u uvali Hramina, omogućava se gradnja i uređenje radionica za izradu i remont brodova, istezališta za brodove s kopnenim površinama, servisa za popravak i održavanje brodica, i drugih sadržaja, uključujući i pripadajući dio akvatorija, na temelju obveznog urbanističkog plana uređenja.

Uz navedene sadržaje iz prethodnog stavka, omogućava se gradnja, odnosno rekonstrukcija brodogradilišta za drvene brodove na zapadnom dijelu uvale Hramina na predjelu Jersani. Rekonstrukcija brodogradilišta za drvene brodove (brodogradilište „Vinici“) na lokaciji označenoj u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz 4. „Građevinska područja naselja“ (list 1, TISNO - 21) u mjerilu 1:5.000, obuhvaća uređenje nasutog dijela između ulice i mora, uređenje istezališta za brodove te gradnja prizemnih građevina za priručno spremište maksimalne tlocrtne površine 100 m².“

Članak 34.

Iza članka 70. dodaje se novi članak 70a. koji glasi:

„Uređenje voda

Za sve vodotoke: bujice, odvodne kanale i lokve na području općine MURTER – KORNATI, a u svrhu tehničkog održavanja vodotoka i radova građenja vodnih građevina treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine 3,0 m od gornjeg ruba korita.

U inundacijskom pojasu zabranjeno je podizati zgrade, ograde i druge građevine osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina. Zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina ili na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim. Također je zabranjeno odlagati zemlju, kamen, otpadne i druge tvari, te obavljati druge radnje kojima se može utjecati na promjenu vodotoka, vodostaja, količine ili kakvoće vode ili otežati održavanje vodnog sustava; te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja voda.

Iznimno, na zahtjev zainteresirane osobe Hrvatske vode mogu odobriti odstupanje od odredbi iz ovog članka pod uvjetom da ne dolazi do ugrožavanja stabilnosti i sigurnosti vodnih građevina, odnosno pogoršanja postojećeg vodnog režima i ako to nije suprotno uvjetima korištenja vodnog dobra utvrđenim Zakonom o vodama.

Prostornim planom se utvrđuje obveza ishođenja vodopravnih uvjeta u postupku dobivanja lokacijske dozvole ili odgovarajućeg odobrenja za građenje sukladno zakonu za sve građevine, odnosno za sve građevine uz česticu javnog vodnog dobra ili uz objekte obrane od poplava, a sve u skladu sa Zakonom o vodama. Vodopravne uvjete izdaju Hrvatske vode. Vodopravnim uvjetima određuju se uvjeti kojima mora udovoljavati dokumentacija za građenje novih i za rekonstrukciju ili zamjenu postojećih građevina, a koje mogu trajno, povremeno ili privremeno utjecati na promjenu vodnog režima.“

Članak 35.

U članku 88. iza stavka 1. dodaje se novi stavak koji glasi:

„Sanacija odlagališta otpada Hripe obuhvaća širi prostor odlagališta s tim da se na površini od oko 1,2 ha provode radovi određeni Planom sanacije odlagališta i uz mjere zaštite okoliša određene Studijom utjecaja na okoliš. Na tom užem području prekrit će se prostor multikomponentnom prekrivkom uz prethodno dovođenje na potrebnu visinu, koja će se odrediti urbanističkim planom uređenja sanacije i prenamjene odlagališta komunalnog otpada Hripe. Na užem području planira se uređenje obodnog kanala za prikupljanje oborinskih voda i sadnja zaštitnog zelenila te otplinjavanje odlagališta. Urbanističkim planom uređenja, uz organizaciju prostora za potrebe poslovne zone (obrtničko servisni sadržaji) potrebno je osigurati sve mjere zaštite okoliša od mogućih utjecaja odlagališta otpada u tijeku njegove sanacije a posebno monitoring.“

Članak 36.

U članku 95. u stavku 1. iza riječi: „Prostornog plana“ briše se preostali tekst i stavlja točka.

U članku 95. u stavku 2. iza riječi: „lokacijske dozvole“ dodaje se: „i drugih akata sukladno zakonu“

Članak 37.

U članku 97. u stavku 1. alineja 8. se mijenja i glasi: '8. Područje Butina' i na kraju se dodaju nove alineje:

„10. Sanacija i prenamjena odlagališta komunalnog otpada Hripe

11. Luka nautičkog turizma – marina u uvali Podražanj, otok Žut“

Članak 38.

U članku 98. u stavku 1. alineja 2. se mijenja i glasi: „2. Područje Butina – obalni dio“ i na kraju se dodaje nova alineja:

„3. Područje sv. Mihovil“

U članku 98. dodaju se novi stavci koji glase:

„Detaljnim planom uređenja područja Butine – obalni dio potrebno je planirati luku otvorenu za javni promet, ribarsku luku i športsku luku. Ukupni kapacitet planiranih luka je najmanje 150 vezova i to:

- javni promet 15 vezova
- ribarska luka 20 vezova
- športska luka i komunalni vezovi 140 vezova (vezovi lokalnog stanovništva)

Na pomorskom dijelu je potrebno osigurati:

- izgradnja gata s jugozapadne strane uvale “Butina”
- izgradnja novih privezišta uz obalu, novih gatova
- izgradnja sportskog kluba (ronilačkog, ribolovnog i sl.)
- uređenje obalnog zida i rive.

Uređenje kopnenog dijela obuhvata Detaljnog plana obuhvaća:

- rješenje prometa u području “Butine”
- rješenje parkirališta
- preuređenje Trga Rudina
- prenamjena prostora uljare
- izmještanje benzinske postaje

Unutar izgrađenog dijela građevinskog područja za koje je propisana obveza donošenja urbanističkog plana uređenja ili detaljnog plana uređenja omogućava se ishođenje odobrenja za građenje sukladno Zakonu i prije donošenja obvezanih propisanih prostornih planova a prema uvjetima određenim ovim odredbama.”

Članak 39.

Elaborat Izmjena i dopuna izrađen je u pet izvornika i sadrži uvezan tekstualni i grafički dio. Ovjeren pečatom Općinskog vijeća Općine Murter – Kornati i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Murter – Kornati sastavni je dio ove odluke.

Jedan izvornik čuva se u Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Murter – Kornati.

Članak 40.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Šibensko kninske županije”.

OPĆINA MURTER – KORNATI
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 350-02/08 -1
URBROJ: 2182/18-01/1-22
Murter, 19. studenog 2008. godine

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Stipe Juraga v.r.